



HOTĂRÂREA NR.68/2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivului de investiții „Reabilitate și extindere sediu administrativ - Primaria, în comuna Daia Română, județul Alba”

Consiliul local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară în data de 30 septembrie 2021;

Luând în dezbateri :

- **Proiectul de hotărâre nr. 57/24.09.2021** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivului de investiții „Reabilitate și extindere sediu administrativ - Primaria, în comuna Daia Română, județul Alba ” inițiat de primar Hâprian Visarion

- **Referatul de aprobare nr.3985/23.09.2021** al primarului comunei Daia Română, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivului de investiții „Reabilitate și extindere sediu administrativ”, în comuna Daia Română, județul Alba

- **Raportul de specialitate nr. 3986/23.09.2021** întocmit de Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale

- **Rapoartele de avizare** ale Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală., protecția mediului, servicii și comerț, Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism, Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism

Având în vedere prevederile:

- art. 44 alin.1, art.45 alin.1 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- art.7 alin.2 lit.b), alin.(4) – alin.(6) și art. 10 din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(2) lit.c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivului de investiții „Reabilitate și extindere sediu administrativ”, în comuna Daia Română, județul Alba, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției: 4.375.883 lei (TVA inclus)
Din care: C+M = 2.872.660 lei (TVA inclus)

Art.2 Primarul comunei Daia Română va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Daia Română, în termenul prevăzut de lege, comunei Daia Română, Instituției Prefectului Județului Alba și Compartimentului buget, finanțe, contabilitate, taxe și impozite.

Daia Română, 30 septembrie 2021

Președinte de sedinta
Consilier local
Voina Marius



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
jr. Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 alin.1- majoritate absoluta din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”
Număr consilieri locali în funcție: 13
Număr consilieri locali participanți la ședință: 13
Număr voturi împotriva: 0
Abțineri de la vot: 0

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	4,500.00	855.00	5,355.00
2.2	Canalizare	4,500.00	855.00	5,355.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 2		14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		152,500.00	28,975.00	181,475.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,500.00	19,095.00	119,595.00
Total capitol 3		15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3	269,000.00	51,110.00	320,110.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2,350,000.00	446,500.00	2,796,500.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	2,760,000.00	524,400.00	3,284,400.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
Total 5.1	30,360.00	0.00	30,360.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%	13,800.00	0.00	13,800.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	2,760.00	0.00	2,760.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	13,800.00	0.00	13,800.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
Total 5.2	593,700.00	112,803.00	706,503.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20%	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	639,060.00	115,653.00	754,713.00
Total capitol 5	639,060.00	115,653.00	754,713.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,682,060.00	693,823.00	4,375,883.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,414,000.00	458,660.00	2,872,660.00

Data: 27.09.2021

Beneficiar/ Investitor
COMUNA DAIA ROMANA prin primar Haprian Visarion

Intocmit
S.C. BIROU ARHITECTURA BUDRALA S.R.L. - SEBES



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		2,350,000.00	446,500.00	2,796,500.00
4.1	Constructii si instalatii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.1.1	Terasamente sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	905,000.00	171,950.00	1,076,950.00
4.1.2	Rezistenta	285,000.00	54,150.00	339,150.00
	Sarpanta si invelitoare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
	Infrastructura	340,000.00	64,600.00	404,600.00
	Suprastructura	1,210,000.00	229,900.00	1,439,900.00
4.1.3	Arhitectura	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
	Amenajari interioare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	Termosistem fatade	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	Placare fatada ventilata + caramida aparenta	175,000.00	33,250.00	208,250.00
4.1.4	Instalatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Sanitare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	Termice	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	Electrice	2,350,000.00	446,500.00	2,796,500.00
Total I - subcap. 4.1		35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total II - subcap. 4.2		125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0.00	0.00	0.00
		250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		375,000.00	71,250.00	446,250.00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		2,760,000.00	524,400.00	3,284,400.00

Data: 27.09.2021

Beneficiar/ Investitor
COMUNA DAIA ROMANA prin primar Haprian Visarion

Intocmit
S.C. BIROU ARHITECTURA BUDRALA S.R.L. - SEBES

