



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA NR.38/2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si de asigurare a finantarii pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL si a restului de executat aferent investiției

REABILITARE CLADIRE DISPENSAR UMAN COMUNA DAIA ROMANA, JUD. ALBA

Consiliul local al comunei Daia Română întrunit în ședința publică ordinară în data de 30 iunie 2022,

Având în vedere:

-**Proiectul de hotărâre nr.38/23.06.2022** aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si de asigurare a finantarii pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL si a restului de executat aferent investiției REABILITARE CLADIRE DISPENSAR UMAN COMUNA DAIA ROMANA, JUD. ALBA, inițiator primar Hăprian Visarion;

-**Referatul de aprobare nr. 2682/23.06.2022** al primarului comunei Daia Română, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general modificat, a indicatorilor tehnico-economici actualizati si de asigurare a finantarii pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL si a restului de executat aferent investiției „Reabilitare clădire dispensar uman în Comuna Daia Română, județul Alba”

-**Raportul de specialitate nr. 2683/23.06.2022** întocmit de Compartimentul achiziții publice

-**Rapoartele de avizare** ale Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală., protecția mediului, servicii și comerț, Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism, Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism

- Dispozițiile de santier emise pe parcursul executiei lucrarilor;

Ținând cont de :

- investiția „Reabilitare clădire dispensar uman în Comuna Daia Română, județul Alba” derulată prin Programul Național de Dezvoltare Locală reglementat prin O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013, Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv cu rest de executat si Devizul general actualizat, întocmit de catre proiectant

- acordul de reziliere nr2582/15.06.2022 al contractului de execuție de lucrari nr. 1997(290)/20.06.2019 încheiat cu operatorul economic S.C. LINCOLN SERVICE S.R.L

- lucrarile rămase de executat în cadrul contractului de execuție initial;

- necesitatea finalizării lucrarilor aferente investitiei, precum si de valoarea estimata a lucrarilor ramase de executat



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Luând în considerare prevederile:

- art. 81- 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (3), art. 20 alin. (1) lit. i), art. 34 alin. (2), art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu dispozițiile art.5 lit.cc), art.196 alin.1 lit" a" din Ordonanța de de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă devizului general modificat pentru obiectivul de investitii „Reabilitare clădire dispensar uman în Comuna Daia Română, județul Alba, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Aproba indicatorii tehnico-economiei actualizati astfel:

- valoarea totală a investiției actualizată **1468033,59 lei** inclusiv TVA(C+M 845005,17 lei inclusiv TVA) din care: 1268912,59 lei – valoarea finanțată din PNDL, inclusivTVA din care:

DECONTAT :1 069 900, 46 lei inclusiv TVA

REST DE DECONTAT: 199012,13 lei inclusiv TVA, si

199121,00 lei – valoarea contribuției din bugetul local al comunei Daia Romana;

- Valoarea rest de executat: 90234,45 lei TVA inclus.

- suprafata cladire reabilitata: 361,10 mp din care 180,55 MP (PARTER) și 180,55 MP (ETAJ 1)

Art.3 Se angajează să contribuie din bugetul local la asigurarea resurselor financiare necesare prin asigurarea cofinanțării proiectului pentru toate cheltuielile cuprinse în devizul general în valoare de 199121,00 lei.

Art.4 (1) Primarul Comunei Daia Română prin compartimentele de resort din cadrul primăriei Comunei Daia Română vor aduce la îndeplinire prezenta hotarare.

(2) Se împuternicește primarul comunei Daia Română să semneze contractul de execuție lucrări cu SC UNILAV SRL pentru restul de executat aferent investiției „Reabilitare clădire dispensar uman în Comuna Daia Română, județul Alba”.

Art.5 Prin grija secretarului general al comunei Daia Româna prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Judet Alba, primarului comunei Daia Română, Ministerului ARV/ARV/EX.3/A/5



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Daia Română, județul Alba

Daia Română, 30 iunie 2022

Președinte de sedinta
Consilier local
Scheau Andrei



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
jr. Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 13

Număr consilieri locali participanți la ședință: 13

Număr voturi împotriva: 0

Abțineri de la vot: 0

ARV/ARV/EX.3/A/5



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE CLADIRE DISPENSAR UMAN COMUNA DAIA ROMANA, JUD. ALBA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografică	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	114.500,00	21.755,00	136.255,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

ARV/ARV/EX.3/A/5



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 3		219.000,00	41.610,00	260.610,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	708.225,13	134.562,77	842.787,90
4.1.1	Construcții și instalații - DECONTAT	632.397,86	120.155,59	752.553,45
4.1.2	Construcții și instalații - REST DE EXECUTAT	75.827,27	14.407,18	90.234,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.863,25	354,02	2.217,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.532,90	2.381,25	14.914,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	202.782,00	38.528,58	241.310,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

ARV/ARV/EX.3/A/5



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Total capitol 4		925.403,28	175.826,6	1.101.229,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.696,00	0,00	11.696,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	5.316,00	0,00	5.316,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1.064,00	0,00	1.064,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	5.316,00	0,00	5.316,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79.409,82	15.087,86	94.497,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		91.105,82	15.087,86	106.193,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.235.509,1	232.524,48	1.468.033,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		710.088,38	134.916,79	845.005,17



ARV/ARV/EX.3/A/5



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/2022		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	30.06.2022
2	Comunicarea către primar	11.07.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	8.07.2022
4	Aducerea la cunoștința publică	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	