



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr. 17/2023

privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate – domnul Moldovan Ioan

Consiliul local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară în data de 26 ianuarie 2023

Având în vedere:

- *Proiectul de hotărâre* nr.16/20.01.2023 privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate – domnul Moldovan Ioan inițiat de către primarul comunei Daia Română;
- *Referatul de aprobare* nr.878/20.01.2023 al Primarului comunei Daia Română în calitate de inițiator, privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate – domnul Moldovan Ioan;
- *Raportul de specialitate comun* nr.879/20.01.2023 întocmit de compartimentul buget finanțe contabilitate, taxe și impozite locale și compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate – domnul **Moldovan Ioan**;
- *Rapoartele de avizare* ale Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală,, protecția mediului, servicii și comerț, Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism, Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism,

Văzând că potrivit Cărții funciare nr.74108 terenul în cauza în suprafață de **48 mp.**, identificat cu nr. cadastral **74108** este proprietatea privată a comunei Daia Română județul Alba, și solicitarea nr.220/11.01.2023 a domnului **Moldovan Ioan** privind cumpărarea terenului concesionat

Luând în considerare:

- raportul de evaluare a terenului concesionat nr.860/28.02.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bișboacă Nicolae Paul,
- Autorizația de construire nr.9/27.11.1998 eliberată de Primăria Comunei Daia Română privind executarea lucrărilor de construire a unui garaj
- Hotărârea Consiliului Local nr.52/9.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a comunei Daia Română asupra unor imobile-terenuri,
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/29.07.2021 privind introducerea pe lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Daia Română al unor terenuri situate în intravilanul satului Daia Română,
- Hotărârea Consiliului Local nr.45/2022 privind însușirea formei preliminare a Planului de urbanism general (PUG) cu Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent al comunei Daia Română al județului Alba,
- Hotărârea Consiliului Local nr.21/2011 privind aprobarea Planului general de urbanism al comunei Daia Română al județului Alba
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului general de urbanism al comunei Daia Română județul Alba,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

- Art. 36 alin. 2 și alin. 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont ca prin contractul nr.45/30.07.1995 terenul în cauză a fost concesionat în favoarea domnului **Moldovan Ioan** în vederea construirii locuințe/anexe gospodărești;

Tinând seama de prevederile art. 1650-1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin 2 și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Daia Română județul Alba a terenului în suprafață de **48 mp** înscris în CF nr.**74108** Daia Română, nr. cad.**74108**.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bișboacă Nicolae Paul pentru terenul în suprafață de **48 mp** situat în intravilanul comunei Daia Română.

Art.3 Se aprobă vânzarea către domnul **Moldovan Ioan** a terenului în suprafață de **48 mp** înscris în CF nr.**74108** Daia Română, nr. cad.**74108**, situat în intravilanul comunei Daia Română, la prețul de **2.800 lei**

Art.4 Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 3 din prezenta hotărâre se va achita în lei la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 31 ianuarie 2023.

Art.5 Prețul de vânzare a terenului a fost stabilit ca fiind valoarea de piață așa cum rezultă din Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bișboacă Nicolae Paul.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul a comunei Daia Romana județul Alba.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Alba, Primarului Comunei Daia Română, compartimentelor de resort din cadrul Primăriei comunei Daia Română, un exemplar la dosar și se afișază pe site-ul instituției și la avizierul Primăriei.

Daia Română, 26.01.2023

Președinte de sedinta
Consilier local,
Cibu Adrian



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general UAT,
Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conf. cu prev. art.139 alin.2 (majoritate calificată) din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”. Număr consilieri locali în funcție: 13 Număr consilieri locali participanți la ședință: 13, Număr voturi împotriva: 0 Abțineri de la vot: 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 17/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	26/01/2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		