



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr. 87/2023

Privind actualizarea indicatorilor tehnico economici, devizului general pentru obiectivul de investiție
"REABILITARE, DOTARE SI ÎMPREJMUIRE SCOALA GIMNAZIALA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA"

Consiliul Local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28 noiembrie 2023;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.88/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici, a devizului general pentru obiectivul de investiție "REABILITARE, DOTARE SI ÎMPREJMUIRE SCOALA GIMNAZIALA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA" inițiat de primarul comunei Daia Română

- Referatul de aprobare nr. 6052/21.11.2023 întocmit de primarul al Comunei Daia Română prin care supune atenției Consiliului local al Comunei Daia Română necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba";

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 6053 din data de 21.11.2023 întocmit de către Puțan Ioan, consilier achiziții în cadrul compartimentului Achiziții Publice;

- Raportul de avizare nr.6128/1/27.11.2023 al Comisiei nr.1 – pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

- Raportul de avizare nr.6128/2/27.11.2023 al Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism,

- Raportul de avizare nr.6128/3/27.11.2023 al Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr.30/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economic inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba" și a cheltuielilor legate de proiect;

- Hotărârea Consiliului Local nr.4/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba";

- Hotărârea Consiliului Local nr.8/2021 privind modificarea art.3 din HCL nr.4/2021 pentru investiția "Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba";

- Hotărârea Consiliului Local nr.18/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru proiectul "Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba"

- Devizul general pentru proiectul "Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba" întocmit de către SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL a cărei valoare totală actualizată este în cuantum de **11.425.413,40 lei** (cu TVA).

- Contractul de finanțare nr. 6895/07.05.2021 semnat între UAT Comuna Daia Romana și Ministerul Dezvoltării, lucrărilor publice și Administrației în calitate de autoritate de management



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

pentru Programul Operational Regional 2014-2020 a fost stabilita finantarea nerambursabila pe care o acorda AM in cadrul proiectului in suma maxima de **7.132.203,42 lei**

- prevederile art.7 alin.6 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

- prevederile art. 41, art.44, alin.(1) art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul “Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba” conform Dispoziției de santier nr.2 anexată la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă suplimentarea cu **694.192,64 lei** (cu tva) a finanțării neeligibile suportată din bugetul local și/sau alte surse, aferente obiectivului de investitie „Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba”.

(2) Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului “Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba” în cuantum de **12.119.606,04 lei** (cu TVA).

(3) Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local și/sau alte surse, a valorii de **4.987.402,62 lei** (cu TVA), reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și finanțarea neramburbabilă aprobată prin contractul de finanțare, aferente obiectivului de investitie „Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba”.

(4) Se aprobă majorarea contractului de lucrări cu suma de **1.250.982.06 lei** (cu tva) formată din 694.192,64 lei (cu tva) cheltuiială neeligibilă și 556.789,42 lei (cu tva) cheltuiiala eligibilă (diverse și neprevăzute).

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se va încredința domnul Visarion Hăprian – Primarul comunei Daia Română, prin compartimentul de resort din cadrul Primăriei omunei Daia Romnână.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Daia Română pentru a semna actuladitional nr.2 la Contractul de executie de lucrari nr.4718/10.11.2022 incheiat cu SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL.

Art.5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilorLegi inr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Comunei Daia Română, fiind adusă la cunoștință public prin grija Secretarului Comunei Daia Română.

DaiaRomână, 28 noiembrie 2023

Contrasemnează pentru legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Voina Marius

ARV/ARV/EX.3/A/5



SECRETAR GENERAL UAT,
Anghel Ramona Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absoluta a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 13

Număr consilieri locali participanți la ședință: 13

Număr voturi împotrivă: 0

Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 87/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	28.11.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:
REABILITARE ȘCOALA GINAZIALĂ DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	197,000.00	37,430.00	234,430.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	74,500.00	14,155.00	88,655.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64,500.00	12,255.00	76,755.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3.		336,000.00	63,840.00	399,840.00

Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	7,949,829.12	1,510,467.53	9,460,296.65
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	15,282.65	2,903.70	18,186.35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	137,775.00	26,177.25	163,952.25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	14,500.00	2,755.00	17,255.00
4.5.	Dotări	444,116.00	84,382.04	528,498.04
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,561,502.77	1,626,685.53	10,188,188.30
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	150,773.90	28,647.04	179,420.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1,5%	150,773.90	28,647.04	179,420.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,274.74	0.00	89,274.74
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	40,579.43	0.00	40,579.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	8,115.89	0.00	8,115.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	40,579.43	0.00	40,579.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	467,890.27	88,899.15	556,789.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		717,938.91	119,446.19	837,385.10
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,615,441.68	1,809,971.72	11,425,413.40
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,115,885.67	1,542,018.28	9,657,903.95

Data : 16.02.2022

Beneficiar / Investitor
COMUNA DAIA ROMANA

Proiectant
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL



(Handwritten signature in blue ink)

**DISPOZITIA DE SANTIER NR.2
INVESTITIA**

REABILITARE, DOTARE SI ÎMPREJMUIRE SCOALA GIMNAZIALA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA, SMIS 124771

Nr.crt	Denumire	NOTA DE RENUNTARE	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA DIN AFARA OFERTEI	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA DIN AFARA OFERTEI	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA DIN OFERTA
1	OBIECT 1 - CONSTRUCTII MONTAJ	759.515,13	0,00		
1,1	1 A.S. DEMOLARE SI CONSOLIDARE	85.880,20			593.323,20
1,2	2 A.S. ARHITECTURA	396.054,13			572.098,53
1,3	3 A.S. INSTALATII ELECTRICE				
1,4	4 A.S. INSTALATII SANITARE				21.224,67
1,5	5 A.S. INSTALATII HVAC SI TERMICE				
1,6	6 A.S. INSTALATII CURENTI SLABI	271.580,80			
1,7	7 A.S. DETECTIE				
1,8	8 A.S. LIMITARE SI STINGERE INCENDIU				
2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE				
2.1	3 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE				
2.2	2 ZID DE SPRIJIN				
2.3	1 A.S. TEREN SPORT				
3	OBIECT 3 - ORGANIZARE DE SANTIER				
3.1	ORGANIZARE DE SANTIER				
4	OBIECT 4 -Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.885,62			
4,1	1 CONSTRUCTII MONTAJ	4.885,62			
5	OBIECT 5 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita mont	103.510,00			
5,1	1 CONSTRUCTII MONTAJ	103.510,00			
6	DISPOZITIA DE SANTIER NR.1		0,00		
6,1	1 A.S. DEMOLARE SI CONSOLIDARE				
6,2	TREPTII ACCES PRINCIPAL				
6,3	1 A.S. DEMOLARE SI CONSOLIDARE				
7	DISPOZITIA DE SANTIER NR.2				
7,1	DEMOLARE SI CONSOLIDARE		399.717,52	920.115,45	
7,2	REAMENAJARI EXTERIOARE SI INTERIOARE		293.851,60		
7,3	VENTILOCONVECTOARE -INSTALATII		105.865,92		
7,4	MONTAJ VENTILOCONVECTOARE			200.879,73	
7,5	MONTAJ ECHIPAMANTE CAMERA TEHNICA			66.426,99	
7,6	INSTALATII CAMERA TEHNICA			30.167,46	
7,7	INSTALATII CAMERA TEHNICA TEVI -DISTRIBUITOARE			109.268,80	
7,8	ECHIPAMENTE VENTILOCONVECTOARE			87.072,47	
7,9	ECHIPAMENTE CAMERA TEHNICA			129.600,00	
	TOTAL(exclusiv TVA)			296.700,00	
	T.V.A. 19%	861.910,75	399.717,52	920.115,45	593.323,20
	TOTAL(inclusiv TVA)	1.026.673,79	75.946,33	174.821,94	112.731,41
			475.663,85	1.084.937,39	706.054,61

EXECUTANTI,
SC MIVO EXPERT CONSTRUCT

BENEFICIAR,
COMUNA DAIA ROMÂNĂ



9



2

**CENTRALIZATOR LUCRARI NR SI NCS
INVESTITIA**

REABILITARE, DOTARE SI ÎMPREJMUIRE SCOALA GIMNAZIALA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA", SMIS 124771

Nr.c rt	Denumire	NOTA DE RENUNTARE	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA DIN AFARA OFERTEI	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA DIN OFERTA
1	1 CONSTRUCTII MONTAJ	375.408,41		691.783,65
1,1	1 A.S. DEMOLARE SI CONSOLIDARE	24.799,21		691.783,65
1,2	2 A.S. ARHITECTURA	350.609,20		
1,3	3 A.S. INSTALATII ELECTRICE			
1,4	4 A.S. INSTALATII SANITARE			
1,5	5 A.S. INSTALATII HVAC SI TERMICE			
1,6	6 A.S. INSTALATII CURENTI SLABI			
1,7	7 A.S. DETECTIE			
1,8	8 A.S. LIMITARE SI STINGERE INCENDIU			
2	2 AMENAJARI EXTERIOARE	684.576,56		
2,1	3 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE			
2,2	2 ZID DE SPRIJIN	684.576,56		
2,3	1 A.S. TEREN SPORT			
3	ORGANIZARE DE SANTIER			
3,1	ORGANIZARE DE SANTIER			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
1	CONSTRUCTII MONTAJ			