



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**HOTĂRÂREA nr.19/2024**

Privind aprobarea **Caracteristicilor principale, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general** actualizate în urma finalizării procedurilor de achiziție publică pentru proiectul **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”**

Consiliul Local al Comunei Daia Română, jud. Alba întrunit în ședința publică ordinară în data de 21.03.2024;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre nr.18/2024 privind aprobarea Caracteristicilor principale, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizate în urma finalizării procedurilor de achiziție publică pentru proiectul **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”** întocmit de primarul comunei Daia Română;

- referatul de aprobare nr.1260/15.03.2004 întocmit de primarul comunei Daia Română la proiectul de hotărâre privind aprobarea Caracteristicilor principale, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizate în urma finalizării procedurilor de achiziție publică pentru proiectul **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”**

- raportul de specialitate nr. 1261/15.03.2024 întocmit de Compartimentul de resort al aparatului de specialitate al Primarului comunei Daia Română, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Caracteristicilor principale, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizate în urma finalizării procedurilor de achiziție publică pentru proiectul **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”**

- Proiectul nr.42/2023 – **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”**, întocmit de către SC ENERGO ENCI SRL în baza contractului de proiectare nr. **4547/29.10.2021**;

- Hotărârea Consiliului Local Daia Română nr.29/2022 privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL / INVESTIȚIA I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”** precum și aprobarea cheltuielilor aferente proiectului;

- Hotărârea Consiliului Local Daia Română nr.45/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”**

Ținând cont de:

- Rapoartele de avizare ale Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism, Comisia nr.3 pentru administrație



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,**  
**tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism

Luând în considerare:

- contractul de finanțare nr. 3468/11.01.2023-1129/06.02.2023.  
- Contractul de execuție de lucrări nr. 1138/08.03.2024 (nr. de înreg. achizitor) încheiat între comuna Daia Română și SC ENER ROM INSTAL SRL pentru obiectivul de investiție 3468/11.01.2023-1129/06.02.2023.conform ofertei SICAP (DA35211261)

În baza prevederilor:

- Ordinului MDLPA 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;

- Ordonanței de urgență nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență;

- art.7 alin.6 și art.10 alin.6 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.

- art. 41, art.44, alin.(1) art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin.4 lit.d) și f) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta;

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă *Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici* actualizați în urma finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări al obiectivului de investiții „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA**”aprobat pentru finanțare prin PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL/INVESTIȚIA I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă *Devizul general* actualizat în urma finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări al obiectivului de investiții „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA**”conform anexei nr.2 parte integrantă la prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile în sumă de 17.813,00 lei (TVA inclus) care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA”.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Daia Română, domnul Hăprian Visarion.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al comunei Daia Română și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Daia Română
- compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei Comunei Daia Română

Daia Română, 21 martie 2024

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL UAT,**  
Anghel Ramona Viorica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Cibu Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 13

Număr consilieri locali participanți la ședință: 13

Număr voturi împotriva: 0

Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	21/03/2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

Anexa nr.1

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**pentru obiectivul:**  
**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA**  
**DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

**a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA este de **473.833,00 lei**, din care construcții-montaj (C+M) **228.480,00 lei**.

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA este de **398.363,08 lei**, din care construcții-montaj (C+M) **192.000,00 lei**.

**b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

-montarea a 44 panouri fotovoltaice;

-montare sistem de invertoare de 20 kW.

**c)** indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea capitolului 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, conform devizului general, exprimat în lei, cu TVA este de **352.240,00 lei**.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

Anexa nr.2

Proiectant

S.C. ENERGO ENCI S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție:

**"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA DAIA ROMÂNĂ, JUDEȚUL ALBA"-Solutia 1-Actualizat**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	cota TVA		19%
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.210,08	15.619,92	97.830,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.210,08	4.789,92	30.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,**  
**tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>99.210,08</b>	<b>18.849,92</b>	<b>118.060,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	192.000,00	36.480,00	228.480,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104.000,00	19.760,00	123.760,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>296.000,00</b>	<b>56.240,00</b>	<b>352.240,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1153,00	0,00	1153,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	960,00	0,00	960,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	193,00	0,00	193,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000,00	380,00	2380,00



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

Total capitol 5	3153,00	380,00	3533,00
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>398.363,08</b>	<b>75.469,92</b>	<b>473.833,00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	192.000,00	36.480,00	228.480,00

	Valoare	TVA	Valoare cu
	(fără TVA)		TVA
Total cheltuieli eligibile	383.210,08	72.809,92	456.020,00
Total cheltuieli neeligibile	15.153,00	2.660,00	17.813,00

Beneficiar/Investitor,  
Comuna DAIA-ROMANA

ing. Pop Mihai  
Funcția: ing. Proiectant

Daia Română, 21 martie 2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Cibu Adrian



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Anghel Ramona Viोरica