



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr.33/2024

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Comuna Daia Română, județul Alba prin Consiliul Local al comunei Daia Română și S.C. SOLAR GRIND S.R.L. în vederea amenajării terenului având nr.cadastral 74594, înscris în CF nr.74594 Daia Română și schimbării categoriei de folosință din neproductiv în pășune

Consiliul local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară în data de 27 iunie 2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.33/2024 privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Comuna Daia Română, județul Alba prin Consiliul Local al comunei Daia Română și S.C. SOLAR GRIND S.R.L. în vederea amenajării terenului având nr.cadastral 74594, înscris în CF nr.74594 Daia Română și schimbării categoriei de folosință din neproductiv în pășune, inițiat de primarul comunei Daia Română;

- *Referatul de aprobare* nr.2821/21.06.2024 al primarului comunei în calitate de inițiator, privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Comuna Daia Română, județul Alba prin Consiliul Local al comunei Daia Română și S.C. SOLAR GRIND S.R.L. în vederea amenajării terenului având nr.cadastral 74594, înscris în CF nr.74594 Daia Română și schimbării categoriei de folosință din neproductiv în pășune;

- *Raportul de specialitate* nr.2822/21.06.2024 privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Comuna Daia Română, județul Alba prin Consiliul Local al comunei Daia Română și S.C. SOLAR GRIND S.R.L. în vederea amenajării terenurilor având nr.cadastral 74594, înscris în CF nr.74594 Daia Română în vederea schimbării categoriei de folosință din neproductiv în pășune întocmit de secretarul general al Comunei Daia Română;

- Raportul de avizare nr.2897/1/26.06.2024 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

- Raportul de avizare nr.2897/2/26.06.2024 Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism;

- Raportul de avizare nr. 2897/3/26.06.2024 Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Ținând cont de faptul că S.C. SOLAR GRIND S.R.L. *construieste în regim propriu un parc fotovoltaic în localitatea Pâclișa, Județul Alba pe o suprafață de 64.510 mp* cu obligația beneficiarului să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol

Luând în considerare:

- adresa S.C. SOLAR GRIND S.R.L. nr.11/03.06.2024 înregistrată la Primăria comunei Daia Română cu nr.2529/03.06.2024 privind punerea la dispoziție a unui teren neproductiv din

ARV/ARV/EX.3/A/5



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

domeniul public al comunei Daia Română în vederea amenajării unei pășuni pe cheltuiala exclusivă a S.C. SOLAR GRIND S.R.L. pentru redarea în circuitul agricol a unei suprafețe de teren egale cu cea pe care se construiește pacul fotovoltaic în localitatea Pâclișa, județul Alba

- extrasul de Carte Funciară nr.74594 Daia Română în care este notată proprietatea Comunei Daia Română – domeniul public asupra suprafeței de **69.177 mp**, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei, tarlaua 34, parcela 646;

- prevederile art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art. 129 alin. (2), lit.c) și lit.e), alin.(7) lit.i) , alin.(9) lit.a), art.286-287 alin.(4), art.861 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.92 din Legea fondului funciar nr.18/1991

- prevederile art.5 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- prevederile art.4¹ din Ordinul nr. 1366 din 12 septembrie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă parteneriatul între UAT Comuna Daia Română, județul Alba prin Consiliul Local al comunei Daia Română al comunei Daia Română și S.C. SOLAR GRIND S.R.L. în vederea amenajării terenului având nr.cadastral 74594, înscris în CF nr.74594 Daia Română și schimbării categoriei de folosință din neproductiv în pășune.

(2) Se aprobă Acordul de parteneriat între UAT Comuna Daia Română, județul Alba prin Consiliul Local al comunei Daia Română și S.C. SOLAR GRIND S.R.L., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Daia Română pentru semnarea, în numele și pe seama Consiliul Local al comunei Daia Română, a Acordului de parteneriat.

Art.3 Se desemnează dl Hăprian Visarion - primarul comunei Daia Română, ca reprezentant al comunei Daia Română, județul Alba în relația cu S.C. SOLAR GRIND S.R.L pe perioada derulării Acordului de parteneriat.

Art.4 Se aprobă puerea la dispoziția S.C. SOLAR GRIND S.R.L a suprafeței de **69.177 mp**, aparținând domeniului public al comunei Daia Română în vederea realizării lucrărilor de amenajare a terenului neproductiv având nr.cadastral 74594, înscris în CF nr.74594 Daia Română, situat în extravilanul comunei, tarlaua 34, parcela 646.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARV/ARV/EX.3/A/5



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Art.6 Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Alba, Primarului Comunei Daia Română, administratorului S.C. SOLAR GRIND S.R.L și se afișază pe site-ul instituției și la avizierul Primăriei.

Daia Română, 27.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Damian Nicolai



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Anghel Ramona Viorica**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”
Număr consilieri locali în funcție: 13
Număr consilieri locali participanți la ședință: 13
Număr voturi împotriva: 0
Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 33/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	27/06/2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

ACORD DE PARTENERIAT

I. PĂRȚILE SEMNATARE

1.1. Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Daia Română, cu sediul comuna Daia Română, județul Alba, str. Principală nr.326 , tel. / fax. 0258763101 având cod fiscal 4562206, reprezentată prin **Primar Hăprian Visarion, în calitate de partener**

Și

1.2. SOLAR GRIND S.R.L. cu sediul municipiul Sebeș, str. Occidentului nr.20 județul Alba, având C.U.I 47375929, Nr.ONRC J1/1942/2022 reprezentată prin **Administrator Avram Ioan, în calitate de organizator**

au convenit să încheie prezentul acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor prevederi:

II. SCOPUL ACORDULUI

Prezentul acord de parteneriat se încheie în vederea amenajării terenului având nr.cadastral 74594, înscris în CF nr.74594 Daia Română, tarlăua 34, parcela 646, situat în extravilanul comunei Daia Română, în suprafață de **69.177 mp**, teren neproductiv, înscris în domeniul public al comunei Daia Română și schimbarea categoriei de folosință din neproductiv în pășune.

III. DURATA ACORDULUI

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil până la data de 31 decembrie 2025.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Organizatorul își asumă următoarele obligații:

- să împuternicească o persoană de contact pe perioada derulării prezentului acord de parteneriat
- să planifice și să asigure derularea măsurilor proiectului până la finalizarea acestuia, conform condițiilor convenite cu partenerul astfel:

Măsuri pregătitoare:

1. Identificarea căilor de acces și măsuri de pregătire amenajare:

- Nivelarea mușuroaielor, grăpat, curățire de pietre, cioate, resturi lemnoase sau menajere
- Eliminarea excesului de apă pluvială din spatele valurilor de alunecare
- Crearea de rigole, puturi epuiment pentru drenarea apei meteorice
- Măsuri de stabilizare a terenului (combatere a alunecărilor) prin plantare/impădurire
- Combaterea buruienilor/dăunătorilor

2. Identificarea și amenajarea (sau crearea) unei surse de apă

3. Amenajarea adăpostului pentru animale

Măsuri plantare

1. Plantare copaci, vegetație lemnoasă pentru a reține umiditatea în sol, protecție contra vânturilor, zăpezii și pentru a genera spații umbrite pentru animale: liziere, arbuști, arbori: salcâm, arin, soc, lemn câinesc, cătina, păducel, alun
2. Lucrări de fertilizare cu gunoi de grajd și lucrări de corecție a acidității solului pentru aducere la PH neutru prin metode ecologice

3. Plantare graminee (max70%)
 - a. Lolium perenne,
 - b. Festuca airoides,
 - c. botriochloa ischium,
 - d. phleum alpinum si similar
4. plante leguminoase (max 30%)
 - a. meliotus officinalis
 - b. trifolium montanum
 - c. trifolium pannonicum
 - d. lotus corniculatus si similare

- Să realizeze pe cheltuiala sa exclusivă toate lucrările și să asigure materialele necesare acțiunilor de amenajare a terenului

- să definitiveze detaliile actiunii de amenajare și să le prezinte partenerului

4.2.Partenerul instituțional își asumă următoarele obligații:

- să împuternicească o persoană de contact pe perioada derulării prezentului acordul de parteneriat
- să pună la dispoziția organizatorului terenul în vederea amenajarii acestuia

V. Alte clauze

5.1. Prezentul acord poate înceta prin:

- acordul scris al părților
- rezilierea de drept invocată de una din părți în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale
- realizarea obiectului acordului
- prin orice alt mod prevăzut de lege.

5.2. Forța majoră

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat petrecut după intrarea în vigoare a acordului, care împiedică partea sau părțile să își îndeplinească obligațiile asumate prin acord, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile prezentului acord. Partea care invocă forța majoră va înmâna celelalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă, în termen de maximum 48 h de la obținere, fără aa se depăși însă în termen de 30 de zile de la data nctării cazului de forță majoră invocat. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata certificată a existenței cazului de forță majoră invocat.

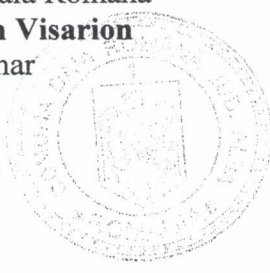

5.3. Litigii

Părțile convin ca orice neînțelegere decurgând din executarea prezentului acord să se rezolve pe cale amiabilă. În cazul în care aceasta nu este posibilă, părțile vor hotărî asupra datei rezilierii acordului.

5.4. Orice modificări aduse prezentului acord vor putea fi făcute exclusiv în scris, prin act adiționalsemna de ambele părți.

Prezentul acord s-a încheiat astăzi 28.06....., în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Unitatea Administrativ – Teritorială
Comuna Daia Română
Hăprian Visarion
Primar



SOLAR GRIND S.R.L.

Avram Ioan
Administ

