



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr.35/2024

privind însușirea documentației cadastrale înregistrată sub nr. 2447/30.05.2024, dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76762 Daia Română în două loturi

Consiliul Local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.06.2024;

Luând în dezbatere Proiect de hotărâre nr.35/21.06.2024 privind însușirea documentației cadastrale înregistrată sub nr. 2447/30.05.2024, dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76762 Daia Română în două loturi, inițiat de primarul comunei Daia Română

Având în vedere necesitatea stabilirii corecte a suprafețelor imobilelor aflate în extravilanul comunei Daia Română în vederea depunerii documentațiilor pentru eliberarea titlului de proprietate numitului Ban Ilie

Ținând cont de faptul că în Anexa nr.2a cu membrii cooperatori care au adus pământ în CAP suprafețe mai mari de 0,5 ha de persoană îndreptățită (soț-soție) și solicită, în scris, stabilirea dreptului de proprietate, la poziția 5 figurează Ban Ilie căruia li s-a aprobat suprafața de 1,14 ha, pentru care nu s-a solicitat eliberarea titlului de proprietate.

Având în vedere documentele și actele de stare civilă depuse de către domnul Ban Dumitru Ilie în calitate de moștenitor al numitului Ban Ilie (bunic) privind eliberarea titlului de proprietate;

Se impune parcelarea terenului înscris în Cartea Funciară nr.76762 Daia Română în două loturi.

Luând în considerare:

- Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Daia Română sub nr.2447/30.05.2024 întocmit de către topograf Luschning Elena Marcela;
- Extrasul de Cartea Funciară nr.76762 Daia Română;
- Referatele de admitere nr. 12471/22.05.2024;
- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;
- Referatul de aprobare nr. 2835/21.06.2024 al domnului primar, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 2836/21.06.2024 întocmit de inspector Moldovan Amalia
- Raportul de avizare nr.2899/1/26.06.2024 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Raportul de avizare nr.2899/2/26.06.2024 Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism;
- Raportul de avizare nr. 2899/3/26.06.2024 Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere:

- Art.879, art. 880 din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;
- Art.13, alin. 16 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

- art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1, lit.a din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), art.139 alin.2 și art. 196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 2447/30.05.2024 întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76762 Daia Română în suprafață de **11801 mp** cu proprietar comuna Daia Română, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **2800 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr.81954;
- Lotul nr. 2 în suprafață de **9001 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr.81955;

Art. 2 Se mandatează primarul comunei Daia Română să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 3 Solicită BCPI Sebeș înscrierea actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Daia Română, Compartimentul de administrație publică locală și secretariat administrativ, resurse umane și funcții publice, registrul agricol, cadastru și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Daia Română, 27 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Damian Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL UAT,

Anghel Ramona Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”
Număr consilieri locali în funcție: 13
Număr consilieri locali participanți la ședință: 13
Număr voturi împotriva: 0
Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	27/06/2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		