



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro**

HOTĂRÂREA NR.54/2024

privind dezlipirea în două loturi noi a imobilului-teren situat administrativ în extravilanul localității Daia Română

Consiliul Local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.08.2024;

Având în vedere:

- **Proiectul de hotărâre nr.54/2024** privind dezlipirea în două loturi noi a imobilului-teren situat administrativ în extravilanul localității daia română, inițiat de primarul comunei Daia Română

- Referatul de aprobare nr.3489/14.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre prin care se propune și se fundamentează privind dezlipirea în două loturi noi a imobilului-teren situat administrativ în extravilanul localității

- Raportul de specialitate nr. 3490/14.08.2024 întocmit de inspector Moldovan Amalia

- Referatul de admitere a cererii de dezlipire în două loturi a imobilului-teren situat administrativ în extravilanul localității Daia, în suprafață de Română 15.507 mp, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba și având nr. 16706/23.07.2024;

Luând în considerare:

- Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Daia Română sub nr.3406/07.08.2024 întocmit de către topograf Luschning Elena Marcela;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 76259 Daia Română;

- Extrasul din Planul Cadastral de Carte Funciara a imobilului cu nr cadastral 76259;

-Titlul de proprietate nr.9279/1193 eliberat de Comisia Judetean pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în care este înscrisă parcela nr.423 în surafata de 1 ha

- Raportul de avizare nr.3553/1/21.08.2024 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

- Raportul de avizare nr. 3553/2/21.08.2024 Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism;

- Raportul de avizare nr. 3553/3/21.08.2024 Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere:

- Art.879, art. 880 din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

- Art.13, alin. 16 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1, lit.a din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Aprobă **dezlipirea în două loturi noi a imobilului-teren** situat administrativ în extravilanul localității Daia Română, **înscris în CF Daia Română nr. 76259, nr. cadastral 76259, în suprafață de 15.507 mp**, în conformitate cu Referatul de admitere eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, având nr. 16706/23.07.2024, după cum urmează:

-**Lotul nr. 1** compus din parcela în suprafață măsurată de **5.507 mp** „arabil”, având ca proprietar UAT Daia Română, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 81977, cu nr. cad. nou 81977, atribuit de către OCPI Alba.

-**Lotul nr. 2** compus din parcela în suprafață măsurată de **10.000 mp** „arabil”, având ca proprietar UAT Daia Română, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 81978, cu nr. cad. nou 81978, atribuit de către OCPI Alba.

Art. 2 Solicită OCPI Alba prin BCPI Sebeș înscrierea în Cartea Funciară a dezlipirii sus-menționată.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Daia Română, Compartimentul de administrație publică locală și secretariat administrativ, resurse umane și funcții publice, registrul agricol, cadastru și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Daia Română, 22.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moldovan Silviu Mihai



SECRETAR GENERAL UAT,
Anghel Ramona Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea simplă a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 12 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 13

Număr consilieri locali participanți la ședință: 12

Număr voturi împotriva: 0

Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 54/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	22/08/2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		