



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

**HOTĂRÂREA nr.70/2024**

privind însușirea documentației cadastrale înregistrată sub nr. 4413/10.10.2024, dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 81000 Daia Română în trei loturi

**Consiliul Local al comunei Daia Română**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 17.10.2024;

Având în vedere importanța stabilirii exacte a suprafețelor imobilelor - terenuri situate în intravilanul comunei Daia Romana, în vederea concesiunii acestora.

Se impune parcelarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 81000 Daia Română rezultat în urma lucrărilor de cadastru sistematic, în trei loturi.

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. 70/2024 privind însușirea documentației cadastrale înregistrată sub nr.4413/10.10.2024, dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 81000 Daia Română în trei loturi

- Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4413/10.10.2024 întocmit de către topograf Luschning Elena Marcela;

- Extrasul de Cartea Funciară nr.81000Daia Română;

- Referatul de admitere nr. 23439/04.10.2024;

- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

- Referatul de aprobare nr. 4476/11.10.2024 al domnului primar, în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 4477/11.10.2024 întocmit de inspector Moldovan Amalia

- Raportul de avizare nr.4550/1/16.10.2024 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală,, protecția mediului, servicii și comerț;

- Raportul de avizare nr.4550/2/16.10.2024 Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism;

- Raportul de avizare nr.4550/3/16.10.2024 Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

- Ținând cont de:

- Art.879, art. 880 din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată, privind Codul civil;

- Art.13, alin. 16 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1, lit.a din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), art.139 alin.2 și art. 196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4413/10.10.2024 întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 81000 Daia Română în suprafață de **5079** mp cu proprietar comuna Daia Română, în trei loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **4771** mp, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr.81989;
- Lotul nr. 2 în suprafață de **190** mp, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr.81990;
- Lotul nr. 3 în suprafață de **118** mp, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română– C.F. nou nr.81991;

**Art. 2** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a Lotului nr.2 în suprafață de 190 mp și a Lotului nr.3 în suprafață de 118 mp din drum în arabil.

**Art. 3** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Daia Română a imobilului - teren aferent Lotului nr.2 în suprafață de 190 mp, situat în intravilanul comunei Daia Română, având C.F. nou nr.81990.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Daia Română a imobilului - teren aferent Lotului nr.3 în suprafață de 118 mp, situat în intravilanul comunei Daia Română, având C.F. nou nr.81991.

**Art.4** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Daia Română, precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art.3.

**Art.5** Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute la articolul 1 – Lotul nr.2 și Lotul nr.3 în evidențele de carte funciară în favoarea comunei Daia Română domeniul privat.

**Art.6** Se mandatează primarul comunei Daia Română să semneze actele necesare în relația cu BCPI-Sebes.

**Art. 7** Solicită BCPI Sebeș să efectueze modificările juridice în cartea funciară.

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Daia Română, Compartimentul de administrație publică locală și secretariat administrativ, resurse umane și funcții publice, registrul agricol, cadastru și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Daia Română, 17 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Scheau Teodor



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT,**

Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 13

Număr consilieri locali participanți la ședință: 13

Număr voturi împotriva: 0

Abțineri de la vot: 0



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.  
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 70/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	17/10/2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		