

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr.71/2024

privind însușirea documentației cadastrale înregistrată sub nr. 4414/10.10.2024, dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.74171 Daia Română în patru loturi

Consiliul Local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară din data de 17.10.2024;

Având în vedere importanta stabilirii exacte a suprafețelor imobilelor - terenuri situate în intravilanul comunei Daia Romana, în vederea concesiunii acestora.

Se impune parcelarea terenului înscris în Cartea Funciară nr.74171 Daia Română, rezultat în urma lucrărilor de cadastru sistematic, în patru loturi.

Luând în considerare:

- Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4414/10.10.2024 întocmit de către topograf Luschning Elena Marcela;

- Extrasul de Cartea Funciară nr.74171 Daia Română;

- Referatul de admitere nr. 23443/04.10.2024;

- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

- Referatul de aprobare nr. 4478/11.10.2024 al domnului primar, în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 4479/11.10.2024 întocmit de inspector Moldovan Amalia

- Raportul de avizare nr.4551/1/16.10.2024 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală,, protecția mediului, servicii și comerț;

- Raportul de avizare nr.4551/2/16.10.2024 Comisia nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism;

- Raportul de avizare nr.4551/3/16.10.2024 Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere:

- Art.879, art. 880 din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 republicată, privind Codul civil;

- Art.13, alin. 16 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1, lit.a din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), art.139 alin.2 și art. 196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4414/10.10.2024 întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 74171 Daia Română în suprafață de **266514** mp cu proprietar comuna Daia Română, în patru loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **264978** mp, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română — domeniul public - C.F. nou nr. 81992;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

- Lotul nr. 2 în suprafață de **602** mp, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – domeniul public– C.F. nou nr. 81993;
- Lotul nr. 3 în suprafață de **394** mp, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română — domeniul public - C.F. nou nr. 81994;
- Lotul nr. 4 în suprafață de **540** mp, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română — domeniul public - C.F. nou nr. 81995;

Art.2 Se mandatează primarul comunei Daia Română să semneze actele necesare în relația cu BCPI-Sebes.

Art.3 Solicită BCPI Sebeș să efectueze modificările juridice în cartea funciară.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Daia Română, Compartimentul de administrație publică locală și secretariat administrativ, resurse umane și funcții publice, registrul agricol, cadastru și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebesși se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Daia Română, 17 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Scheau Teodor

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,**

Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 13

Număr consilieri locali participanți la ședință: 13

Număr voturi împotriva: 0

Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 70/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	17/10/2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

ARV/ARV/EX.4/A/5