



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.  
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

**HOTĂRÂREA nr.50/2025**

privind însușirea documentației cadastrale înregistrată sub nr. 3252/14.07.2025,  
dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76667 Daia Română în doua loturi

**Consiliul Local al comunei Daia Română**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 23 iulie 2025;

Având în vedere:

- art. 879 alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13, alin. 16 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1, lit.a din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr.50/2025 privind însușirea documentației cadastrale înregistrată sub nr. 3252/14.07.2025, dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76667 Daia Română în doua loturi, inițiat de primarul comunei Daia Română
- Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Daia Română sub nr. 3252/14.07.2025 întocmit de către topograf Luschning Elena Marcela;
- Extrasul de Cartea Funciară nr. 76667 Daia Română;
- Referatul de admitere nr. 29704/18.11.2024;
- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;
- Referatul de aprobare nr. 3304/17.07.2025 al domnului primar, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 3305/17.07.2025 întocmit de secretarul general al comunei Daia Română

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local:

- Raportul de avizare nr.3410/1/23.07.2025 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Raportul de avizare nr.3410/2/23.07.2025 al Comisiei nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism;
- Raportul de avizare nr.3410/3/23.07.2025 al Comisia nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Ținând cont de importanța stabilirii exacte a suprafețelor imobilelor - terenuri situate în extravilanul comunei Daia Romana, în vederea corelării suprafețelor de teren înscise în Cartile funciare cu cele înscise în titlurile de proprietate ale cetățenilor comunei Daia Română.

Se impune parcelarea terenului înscris în Cartea Funciară nr.76667 Daia Română rezultat în urma lucrărilor de cadastru sistematic, în două loturi.

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), art.139 alin.2 și art. 196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.  
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr.3252/14.07.2025 întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin Cartea Funciară nr.76667 Daia Română, tarla 25, conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire – Anexa nr.17*, în suprafață de **11.063 mp** cu proprietar comuna Daia Română, în doua loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață măsurată de **4.900 mp**, proprietatea UAT Daia Română, înscriere provizorie, categoria de folosință arabil – C.F. nou nr.82005;

- Lotul nr. 2 în suprafață măsurată de **6.163 mp**, proprietatea UAT Daia Română, înscriere provizorie, categoria de folosință arabil – C.F. nou nr.82006;

**Art.2** Se mandatează primarul comunei Daia Română să semneze actele necesare în relația cu BCPI-Sebes.

**Art.3** Solicită BCPI Sebeș să efectueze modificările juridice în cartea funciară.

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Daia Română, Compartimentul de administrație publică locală și secretariat administrativ, resurse umane și funcții publice, registrul agricol, cadastru și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Daia Română, 23 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL**

Ispas Nicolae



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT,**

Anghel Ramona Viorica





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax.  
0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 alin.1-majoritate absoluta din OUG nr.57/2019, cu un număr de 12 voturi „pentru”; Număr consilieri locali în funcție: 13;  
Număr consilieri locali participanți la ședință: 12; Număr voturi împotriva: 0; Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 50/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	23/07/2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		