



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro**

HOTĂRÂREA NR. 63/2025

privind darea în administrare către Școala Gimnazială Daia Română, a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Daia Română rezultate în urma finalizării proiectului “Reabilitare, dotare și înprejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba”

Consiliul local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară în data de 25 septembrie 2025

Luând în dezbatere :

- Proiectul de hotărâre nr.63/2025 privind darea în administrare către Școala Gimnazială Daia Română, a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Daia Română rezultate în urma finalizării proiectului “Reabilitare, dotare și înprejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba” inițiat de primarul comunei Daia Română;

- Referatul de aprobare nr.4171/17.09.2025 al primarului comunei Daia Română, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune darea în administrare către Școala Gimnazială Daia Română, a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Daia Română rezultate în urma finalizării proiectului “Reabilitare, dotare și înprejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba”

- Raportul de specialitate nr.4172/17.09.2025 întocmit de Compartimentul buget finanțe contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Daia Română;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Daia Română:

- Raportul de avizare nr.4300/1/24.09.2025 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze /economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

- Raportul de avizare nr.4300/2/24.09.2025 Comisiei nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism;

- Raportul de avizare nr.4300/3/24.09.2025 Comisiei nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria Comunei Daia Română nr.6333/20.12.2024

- Autorizația de construire nr.10/20.12.2021

- Extrasul de Carte Funciară nr.72204 Daia Română

- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Daia Română, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Daia Română nr.59/26.10.2015 cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.30 la Hotărârea Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare

- HCL nr.56/2024 privind actualizarea valorilor de inventar și a datelor de identificare ale bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei Daia Română

- prevederile art.146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;

- prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.867-870 din Legea nr.289/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Daia Română a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei Daia Română, rezultate în urma finalizării proiectului „Reabilitare, dotare și împrejmuire Școala Gimnazială Daia Română, județul Alba” prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul prevăzut la art.1 va fi folosit de Școala Gimnazială Daia Română, potrivit destinației sale de Școala Gimnazială.

(3) Administrarea bunurilor prevăzute la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar, cu respectarea obligațiilor stipulate în actul de dare în administrare.

Art.2. Se aprobă modelul contractului de dare în administrare prevăzut în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 se face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul comunei Daia Română, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prin intermediul secretarului general al comunei Daia Română, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al comunei Daia Română și pe pagina de internet, se înaintează și se comunică către: dosar hotărâri, dosar ședință consiliul local, Instituția Prefectului-Județul Alba, Primarul Comunei Daia Română și Școlii Gimnaziale Daia Română.

Daia Română, 25 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Puțan Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a dîn OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută o calificată	25/09/2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 63/2025

Extras
I N V E N T A R U L bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Daia Română

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2	1.6.2.	Clădirea școlii generale și terenul aferent	Imobil situat în comuna Daia Română, localitatea Daia Română nr.649A, compus din: - nr.cadastral 72204-C1, construcție administrativă și social-culturală - ȘCOALA GENERALĂ, în suprafață construită la sol de 1540 mp, suprafata desfășurată 2506 mp, compus din P+E - nr.cadastral 72204-C2- construcție anexă – MAGAZIE în suprafață construită la sol de 114 mp, suprafata desfășurată 114 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P); - nr.cadastral 72204-C3- construcție anexă – CENTRALĂ TERMICĂ în suprafață construită la sol de 27 mp, suprafata desfășurată 27 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P); - nr.cadastral 72204-C4 - construcție administrativă și social-culturală – SALĂ DE SPORT în suprafață construită la sol de 1047 mp, suprafata desfășurată 1263 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P+E); - nr.cadastral 72204-C5- construcție anexă – CENTRALĂ TERMICĂ în suprafață construită la sol de 49 mp, suprafata desfășurată 49 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P); Teren aferent în suprafață totală de 13674 m.p. din care: categoria de folosință – Curți-construcții (construcții – 2777 m.p. + curte – 10.897 m.p.) Toate construcțiile au fundație din beton, ziduri din cărămidă și învelitoare din țiglă. Vecinătăți: N- Birlea; S- Cibu Iosif; E- stradă; V- teren agricol.	C1 - 1965 C2 - 1975 C3 - 1990 C4 - 2022 C5 - 2022	9760	C.F. 72204 O.U.30/2000



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro

Anexa 2 la HCL nr.63/2025

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.96), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Extras CF 72204 Daia Română - proprietar COMUNA DAIA ROMÂNĂ - domeniul public, proces verbal de recepție nr. 6333/20.12.2024.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Daia Română, cu sediul în comuna Daia Română, str. Principală, nr. 326, jud.Alba, tel/fax. 0258736101, e-mail daiaprimaria@yahoo.com, cod de identificare fiscală 4562206, reprezentat legal prin Primar Hăprian Visarion – în calitate de titular al dreptului de proprietate publică conform CF 72204 Daia Română

ȘI

Scoala Gimnazială Daia Română, cu sediul în comuna Daia Română, str. Sălciilor, nr. 649A, jud. Alba, CIF 12840958 , reprezentată legal prin director Schiau Elena, în calitate de admnistrator pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilelor (construcții) situat în comuna Daia Română, str. Sălciilor, nr. 649A, jud. Alba, identificat cu nr. cadastral 72204-C1 – Scoala generala, nr. cadastral 72204-C2 - Magazie si nr. cadastral 72204-C3 – Centrală termică din CF 72204 Daia Română în suprafață de **12.578** mp, având datele de identificare și valoarea de inventar prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia, respectiv de destinația de **Școală Gimnazială în comuna Daia Română**. Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare-primire, **Anexa nr. 2** la prezentul contract de dare în administrare.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre administrare bunurile imobile și dotările aferente în baza unui proces-verbal de predare-primire, Anexa nr. 2 ce face parte integrantă a prezentului contract în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a HCL nr. _____
- să stabilească destinația bunurilor date spre administrare
- să controleze periodic, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar
- să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a acontractelor de lucrări, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție
- la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro**

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care va fi înaintată spre aprobare proprietarului
- e) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare
- f) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la art. 2.
- h) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale
- j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină
- k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora
- l) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin la aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal
- m) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul
- n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte
- o) repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului
- p) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli.
- q) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii
- r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestor obligații
- t) să încheie anual asigurare pentru evenimente neprevăzute și să plătească sumele rezultate din primele de asigurare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar
- b) Prin revocare.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro**

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părși daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutare la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local Daia Română sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____

**PROPRIETAR,
COMUNA DAIA ROMÂNĂ**

**Primar,
HĂPRIAN VISARION**

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ DAIA ROMÂNĂ
Director,
SCHIAU ELENA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro

Anexa nr.1 – parte integrantă din Contractul de dare în administrare înregistrat sub
nr. _____ / _____ 2025

Extras
I N V E N T A R U L bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Daia Română

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2	1.6.2.	Clădirea școlii generale și terenul aferent	Imobil situat în comuna Daia Română, localitatea Daia Română nr.649A, compus din: - nr.cadastral 72204-C1, construcție administrativă și social-culturală - ȘCOALA GENERALĂ, în suprafață construită la sol de 1540 mp, suprafața desfășurată 2506 mp, compus din P+E - nr.cadastral 72204-C2- construcție anexă – MAGAZIE în suprafață construită la sol de 114 mp, suprafața desfășurată 114 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P); - nr.cadastral 72204-C3- construcție anexă – CENTRALĂ TERMICĂ în suprafață construită la sol de 27 mp, suprafața desfășurată 27 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P); - nr.cadastral 72204-C4 - construcție administrativă și social-culturală – SALĂ DE SPORT în suprafață construită la sol de 1047 mp, suprafața desfășurată 1263 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P+E); - nr.cadastral 72204-C5- construcție anexă – CENTRALĂ TERMICĂ în suprafață construită la sol de 49 mp, suprafața desfășurată 49 mp, compusă dintr-un singur corp (cu regim de înălțime P); Teren aferent în suprafață totală de 13674 m.p. din care: categoria de folosință – Curți-construcții (construcții – 2777 m.p. + curte – 10.897 m.p.) Toate construcțiile au fundație din beton, ziduri din cărămidă și învelitoare din țiglă. Vecinătăți: N- Birlea; S- Cibu Iosif; E- stradă; V- teren agricol.	C1 - 1965 C2 - 1975 C3 - 1990 C4 - 2022 C5 - 2022	9760	C.F. 72204 O.U.30/2000



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com
Web: www.primariadaiaromana.ro

- unitate tip pompă căldură aer/apă 1 buc.
- unitate tip pompă de căldură aer/apă 1 buc.
- cazan pe lemne 1 buc.
- vas 1500 l pt stocare agent încălzire 1 buc.
- vas 1500 l pt stocare agent încălzire 1 buc.
- schimbător de căldură în contraconcurent 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- pompă electronică de circulație 1 buc.
- stație de dedurizare 1 buc.
- elevator cu șenile pt scări masa admisă 130 kg 1 buc.
- scena modulară din lemn 1 buc.

Obiecte de inventar:

- raft metalic cu 4 polițe 38 buc.
 - birou în L 3 buc.
 - masă profesorală I I 3 buc.
 - tablă școlară monobloc verde 10 buc.
 - racord colt 10 buc.
 - comodă cu 3 sertare 1 buc.
 - fotoliu ergonomic 23 buc.
 - canapea examinare 05 – 1 buc.
 - dulap bibliotecă cu 4 uși (2 din sticla) 124 buc.
 - birou DR 07 18 buc.
 - scaun profesor piele ecologică 143 buc.
 - dulap 800*400*790 – 3 buc.
 - cuier cu 5 agățători și polita 13 – 68 buc.
 - mobilier școlar dublu cu înălțime reglabilă 14 buc.
 - masa laborator informatică DR 15 – 24 BUC.
 - vestiar 2 uși 20 buc.
 - comodă sertare 1 buc.
 - set mobilier școlar individual cu înălțime reglabilă 280 buc.
 - VCV tip 1 ventiloconvector carcasat 33 buc.
 - ventiloconvector putere electrică 50 W, 230 V - 30 buc.
 - ventiloconvector putere electrică 40 W, 230 V - 18 buc.
 - vas de expansiune – încălzire 80 l agent apă+glicol 35 % - 1 buc.
 - vas de expansiune – încălzire agent apă 1 buc.
3. Prezentul proces verbal s-a întocmit astăzi, _____ în dublu exemplar, din care unul a fost predat administratorului.

Am predat
PROPRIETAR

Am primit
ADMINISTRATOR