



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr.73/2025

privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunerile de dezlipire a unor imobile (terenuri) situate în extravilanul comunei Daia Română, înscrise în Cărțile Funciare nr. 79007, 80823, 80824, 80827, 80832, 815855, 78248

Consiliul Local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.74/2025 privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunerile de dezlipire a unor imobile (terenuri) situate în extravilanul comunei Daia Română, înscrise în Cărțile Funciare nr. 79007, nr.80823, nr.80824, nr.80827, nr.80832, nr.815855, nr.78248 inițiat de primarul comunei Daia Română

Ținând cont de importanța stabilirii exacte a suprafețelor imobilelor – terenuri situate în extravilanul comunei Daia Română, în vederea corelării suprafețelor de teren înscrise în Cărțile Funciare cu cele înscrise în titlurile de proprietate ale cetățenilor comunei Daia Română..

Se impune parcelarea terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 79007, 80823, 80824, 80827, 80832, 81585, 78248 Daia Română rezultate în urma lucrărilor de cadastru sistematic.

Luând în considerare:

- Memoriile tehnice înregistrate la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4559/14.10.2025, 4560/14.10.2025, 4748/22.10.2025, 4749/22.10.2025, 5304/19.11.2025, 5305/19.11.2025, 5306/19.11.2025 întocmite de către topograf Luschning Elena Marcela;

- Extrasele de Carte Funciară nr.79007, 80823, 80824, 80827, 80832, 81585, 78248 Daia Română;

- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

- Referatul de aprobare nr. 5307/19.11.2025 al domnului primar, în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 5312/20.11.2025 întocmit de inspector Moldovan Amalia

- Raportul de avizare nr.5421/1/26.11.2025 al Comisiei nr.1 – pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

- Raportul de avizare nr.5421/2/26.11.2025 al Comisiei nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism,

- Raportul de avizare nr.5421/3/26.11.2025 al Comisiei nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere:

- Art.879, art.880 din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

- Art.13, alin.16 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1, lit.a din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), art.139 alin.2 și art. 196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4559/14.10.2025, întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară **nr.79007 cadastral 79007 in suprafata de 3300 mp** Daia Română cu proprietar comuna Daia Română, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **1200 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82043**;

- Lotul nr. 2 în suprafață de **2100 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82044** ;

Art. 2 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4560/14.10.2025, întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară **nr. 80823 cadastral 80823 in suprafata de 8000 mp** Daia Română cu proprietar comuna Daia Română, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **1500 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82041**;

- Lotul nr. 2 în suprafață de **6500 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82042**;

Art. 3 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4748/22.10.2025, întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară **nr. 80824 cadastral 80824 in suprafata de 11080 mp** Daia Română cu proprietar comuna Daia Română, în patru loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **1504 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82035**;

- Lotul nr. 2 în suprafață de **3976 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82036**;

- Lotul nr. 3 în suprafață de **2800 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82037**;

- Lotul nr. 4 în suprafață de **2800 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82038**;

Art. 4 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 4749/22.10.2025, întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară **nr. 80827 cadastral 80827 in suprafata de 8045 mp** Daia Română cu proprietar comuna Daia Română, în trei loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **1495 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82045**;

- Lotul nr. 2 în suprafață de **2800 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82046**;

- Lotul nr. 3 în suprafață de **3750 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82047**;

Art. 5 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 5304/19.11.2025, întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. **80832 cadastral 80832 in suprafata de 5074 mp** Daia Română cu proprietar comuna Daia Română, în trei loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **3540 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82032**;
- Lotul nr. 2 în suprafață de **1400 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82033**;
- Lotul nr. 3 în suprafață de **134 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82034**;

Art. 6 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 5305/19.11.2025, întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. **81585 cadastral 81585 in suprafata de 4200 mp** Daia Română cu proprietar comuna Daia Română, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **2000 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82048**;
- Lotul nr. 2 în suprafață de **2200 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82049**;

Art. 7 Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Daia Română sub nr. 5306/19.11.2025, întocmită de către topograf Luschning Elena Marcela și prin urmare se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. **78248 cadastral 78248 in suprafata de 5000 mp** Daia Română cu proprietar comuna Daia Română, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de **2900 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română domeniul public– C.F. nou nr. **82050**;
- Lotul nr. 2 în suprafață de **2100 mp**, rezultat în urma dezmembrării, proprietar comuna Daia Română – C.F. nou nr. **82051**;

Art.6 Se mandatează primarul comunei Daia Română să semneze actele necesare în relația cu BCPI-Sebes.

Art. 7 Solicită BCPI Sebeș să efectueze modificările juridice în cartea funciară.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Daia Română, Compartimentul de administrație publică locală și secretariat administrativ, resurse umane și funcții publice, registrul agricol, cadastru și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Daia Română, 27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Schiau Nicolae Claudiu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Anghel Ramona Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 13 Număr consilieri locali participanți la ședință: 13

Număr voturi împotrivă: 0 Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	27/11/2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		