ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101,
E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr.24/2026

privind modificarea prin act adiţional a Contractului de închiriere a păşunii nr.2/20.06.2012 încheiat cu ASOCIAŢIA CRESCĂTORILOR DE OVINE DAIANA 2008

Consiliul local al comunei Daia Română, întrunit în şedinţa publică ordinară în data de 26 martie 2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.24/2026 privind modificarea prin act adiţional a Contractului de închiriere a păşunii nr.2/20.06.2012 încheiat cu ASOCIAŢIA CRESCĂTORILOR DE OVINE DAIANA 2008, iniţiat de primarul comunei Daia Română;
- Referatul de aprobare nr.1077/20.03.2026 al primarului comunei Daia Română în calitate de iniţiator, privind modificarea modificarea prin act adiţional a Contractului de închiriere a păşunii nr.2/20.06.2012 încheiat cu ASOCIAŢIA DE OVINE DAIANA 2008;
- Raportul de specialitate nr.1078/20.03.2026 privind modificarea prin act adiţional a Contractului de închiriere a păşunii nr.2/20.06.2012 încheiat cu ASOCIAŢIA DE OVINE DAIANA 2008, întocmit de Compartimentul Registru agricol şi cadastru;
- Raportul de avizare nr.1150/1/25.03.2026 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultura, gospodărire comunală protecţia mediului, servicii şi comerţ,
- Raportul de avizare nr.1150/2/25.03.2026 al Comisiei nr.2 pentru învăţământ, cultură, sănătate, familie, protecţie socială, activităţi sportive şi turism,
- Raportul de avizare nr.1150/3/25.03.2026 al Comisiei nr.3 pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului şi urbanism

Luând în considerare:

- prevederile Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor.
- prevederile H.G. nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 34/2013, care detaliază procedurile de închiriere şi gestionare a contractelor
- Ordinul MADR nr. 125/2024 actualizat care stabileşte criteriile de eligibilitate şi documentele justificative pentru subvenţii.
- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiştile din comuna Daia Română si cotaţia productiei de masa verde

Ţinând cont:

- cererea chiriasului înregistrată cu nr.973/13.03.2026 la primăria Comunei Daia Română prin care solicită diminuarea chiriei pentru suprafaţa de teren închiriata conform contractului de închiriere nr.2/20.06.2012 deoarece nu o poate declara la APIA, fiind afectată de seceta pedologică;
- Procesul-verbal de verificare înregistrat cu nr.806/03.03.2026 întocmit de compartimentul de specialitate si Decizia de plata de la APIA (aferenta anilor 2024-2025) care confirmă că o suprafaţa de aproximativ 68 ha nu îndeplineşte condiţiile de eligibilitate

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101,
E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

- nevoia de a corela sarcina fiscală a fermierului (în speță ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE DAIANA 2008) cu suprafața pe care acesta o poate exploata și pentru care primește sprijin financiar;

Luând în considerare situatia pusă la dispoziție de medicul veterinar concesionar - dr. Duvlea Lucian, din care reiese faptul că efectivul de animale al ASOCIAȚIEI CRESCĂTORILOR DE OVINE DAIANA 2008 se încadrează în continuare în limitele de UVM/ha pe suprafața rămasă,

În temeiul prevederilor art. **129 alin. (2) lit. c)** și **alin. (6) lit. a)** și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr.2/20.06.2012 a pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Daia Română, încheiat cu ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE DAIANA 2008, prin **diminuarea chiriei pentru suprafeța închiriată** de la 300 lei/ha/an la 200 lei/ha /an.

Motivul diminuării îl reprezintă neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate stabilite de APIA pentru suprafața de 68,58 ha, constatată în urma Procesului-verbal de verificare în teren nr. nr.806/03.03.2026, suprafață afectată de secetă pedologică, care prezintă vegetație forestieră invazivă / degradare excesivă / rocă la suprafață, devenind astfel improprie utilizării ca pajiște în cadrul schemei de sprijin pe suprafață.

Art.2 Chiria anuală stabilită pentru anul 2026 va fi in cuantum de de **45.538** lei/an (227,69 ha x 200 lei/ha/an = 45.538 lei/an).

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și semnarea actului adițional se încredințează primarul comunei Daia Română.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica:Instituției Prefectului județului Alba, Primarului Comunei Daia Română, ASOCIAȚIEI CRESCĂTORILOR DE OVINE DAIANA 2008 și se afișază pe site-ul instituției și la avizierul Primăriei.

Daia Română, 26 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consiler local
Bișboacă Ana

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Anghel Ramona Viorica

ARV/ARV/EX.3/A/5

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101,
E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru"
Număr consilieri locali în funcţie: 13 Număr consilieri locali participanţi la şedinţă: 13 Număr voturi împotrivă: 0 Abţineri de la vot: 0

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	26/03/2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul judeţului		
4	Aducerea la cunoştinţa publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		