ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr.40/2026

privind aprobarea obiectivului de investiţii ***Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba***

Consiliul Local al comunei Daia Română, judeţul Alba, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21 mai 2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.40/2026 privind aprobarea obiectivului de investiţii *Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba*, iniţiat de primarul comunei Daia Română;
- Referatul de aprobare nr.2077/15.05.2026 privind aprobarea obiectivului de investiţii *„Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba"*, întocmit de primarul comunei în calitate de iniţiator,
- Raportul de specialitate nr.2078/15.05.2026 privind aprobarea obiectivului de investiţii *„Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba"*, întocmit de consilier superior Putan Ioan
- Raportul de avizare nr.2153/1/20.05.2026 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultura, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ,
- Raportul de avizare nr. 2153/2/20.05.2026 Comisiei nr.2 pentru învăţământ, cultură, sănătate, familie, protecţie socială, activităţi sportive şi turism;
- Raportul de avizare nr.2153/3/20.05.2026 al Comisiei nr.3 pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului şi urbanism;

Luând în considerare:

- Studiul de oportunitate nr.1967/08.05.2026 privind necesitatea aprobării obiectivului de investiţii ***„Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba"***, întocmit de consilier principal Puţan Ioan

Ţinând cont de:

Ţinând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art.8 şi art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- art.129, alin (1), alin.(2) lit. "d", alin. (7) lit. "e", lit. "i", lit. "j" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

În temeiul prevederilor, art.139 alin.(1) şi art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă implementarea proiectului *„Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, județul Alba"* denumit în continuare Proiectul, acesta fiind necesar, oportun şi cu impact asupra dezvoltării economice a comunei Daia Română.

Art.2 Fondurile aferente derularii Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă întocmirea unei Documentații tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC), conform Legii nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Daia Română.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Daia Română, 1 exemplar la dosar.

Daia Română, 21 mai 2026

Preşedinte de sedinta
Consilier local
Cibu Adrian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
jr. Anghel Ramona Viorica

ARV/ARV/ ex.3/ A/5

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

DEVIZ GENERAL ANEXA

ELABORARE DTAC+PT : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		**0,000**	**0,000**	**0,000**
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.450,00	1.984,50	11.434,50
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Mnagementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

	3.8.1.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspetoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**9.450,00**	**1.984,50**	**11.434,50**
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcţii si instalatii	48.600,00	10.206,00	58.806,00
	4.1.1. Obiect - Construire	48.600,00	10.206,00	58.806,00
	4.1.2. Obiect - Construire imprejmuire	0,00	0,00	0,00
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**48.600,00**	**10.206,00**	**58.806,00**
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	583,20	122,47	705,67
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48,60	10,21	58,81
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	243,00	51,03	294,03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	243,00	51,03	294,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	48,60	10,21	58,81
5,3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**583,20**	**122,47**	**705,67**
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**58.633,20**	**12.312,97**	**70.946,17**
DIN CARE C+M		**48.600,00**	**10.206,00**	**58.806,00**

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru"
Număr consilieri locali în funcţie: 13 Număr consilieri locali participanţi la şedinţă: 13
Număr voturi împotrivă: 0 Abţineri de la vot: 0

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 40/2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ■ absolută o calificată	21/05/2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul judeţului		
4	Aducerea la cunoştinţa publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		