ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL
Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂREA nr.52/2026

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiţii ***Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba***

Consiliul Local al comunei Daia Română, judeţul Alba, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25 iunie 2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.52/2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiţii Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba, iniţiat de primarul comunei Daia Română;
- Referatul de aprobare nr.2675/19.06.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiţii ***Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba***, întocmit de primarul comunei în calitate de iniţiator,
- Raportul de specialitate nr.2698/19.06.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiţii ***Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba***, întocmit de inspector asistent Moldovan Amalia;
- Raportul de avizare nr.2765/1/24.06.2026 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultura, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ,
- Raportul de avizare nr.2765/2/24.06.2026 al Comisiei nr.2 pentru învăţământ, cultură, sănătate, familie, protecţie socială, activităţi sportive şi turism
- Raportul de avizare nr.2765/3/24.06.2026 al Comisiei nr.3 pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului şi urbanism;

Luând în considerare:

- documentaţia tehnico-economică faza DALI + detalii tehnice de execuţie – partea scrisă şi desenată şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru proiectul ***„Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba"*** întocmită de Arhitect Leheneanu Emilia Gabriela – SC GV EXPERT CONSULTING SRL;

În conformitate cu prevederile:

- art.7 alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, actualizată,
- art. 41, art.44, alin.(1) art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129 alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d", art.196, alin.(1), lit. "a" coroborate cu prevederile art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor, art.139 alin.(1) şi art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă documentaţia tehnico-economică (faza DALI) şi indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiţii ***Schimbare de destinatie din depozitare material didactic 1 în grup sanitar şi depozit veselă la mansarda Centru Cultural sat Daia Română, comuna Daia Română, judeţul Alba*** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiţiei actualizată la faza DALI este de **70.946,17** lei, inclusiv TVA, din care C+ M reprezintă **58.806,00** lei, inclusiv TVA.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Daia Română, desemnat ca şi persoană responsabilă să reprezinte U.A.T. Daia Română, în relaţia cu autoritatea contractantă.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la secţia de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului – Judeţul Alba, Primarului comunei Daia Română, 1 exemplar la dosar.

Daia Română, 25.06.2026

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Cornea Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 - majoritatea absolută a din OUG nr.57/2019, cu un număr de 12 voturi „pentru"
Număr consilieri locali în funcţie: 13 Număr consilieri locali participanţi la şedinţă: 12
Număr voturi împotrivă: 0 Abţineri de la vot: 0

ARV/ARV/EX.A/5

Operator economic
SC GV EXPERT CONSULTING SRL

Către ,
Primaria COMUNEI DAIA ROMANA
Str: Principala, nr.326, Judetul Alba

Referitor la : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA,

Va inaintam spre aprobare documentatia DALI-DTAC pentru proiectul mai sus mentionat.

Data completării: **17.06.2026**

Cu stimă,

Operator economic,
SC GV EXPERT CONSULTING SRL

CIF 41125028 SRL J2019001006014 GV EXPERT CONSULTING ALBA IULIA

PROIECT NR. 50/2026

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

ADRESA OBIECTIVULUI: DAIA ROMANA, STR. PRINCIPALA, NR. 329, JUD. ALBA

BENEFICIAR: COMUNA DAIA ROMANA

PROIECTANT GENERAL: S.C. GV EXPERT COSNULTING S.R.L.
Loc. Alba Iulia, str. CLOSCA, NR.5, jud. ALBA

FAZA D.A.L.I. - D.T.A.C.

DATA: Mai 2026

ex.nr. 1

• DATE GENERALE:

- **NR. PROIECT: 50/2026**
- **DENUMIRE PROIECT: *SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA***
- **ADRESA OBIECTIV: DAIA ROMANA, STR.PRINCIPALA, NR. 329, JUD. ALBA**
- **FAZA: DALI - DTAC**
- **BENEFICIAR: COMUNA DAIA ROMANA**
- **PROIECTANT: S.C. GV EXPERT COSNULTING S.R.L.**
  Loc. Alba Iulia, str. Closca, nr. 5, jud. ALBA

• COLECTIV DE ELABORARE:

- **DESENAT:**
  BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
  loc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr 27, ap.52, judetul Alba.

- **PROIECTAT:**
  S.C. GV EXPERT CONSULTING S.R.L.
  Loc. Alba Iulia, str. Closca, nr.5, jud. ALBA
  ing. Vida Gheorghe

- **SEF PROIECT:**
  S.C. GV EXPERT CONSULTING S.R.L.
  Loc. Alba Iulia, str. Closca, nr.5, jud. ALBA
  ing. Vida Gheorghe

BORDEROU

NR CRT	PIESE SCRISE
1	FOAIE DE CAPAT
2	BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE
3	CERTIFICAT DE URBANISM
4	ACTUL DE PROPRIETATE (EXTRAS C.F.)
5	MEMORIU ARHITECTURA
6	MEMORIU REZISTENTA
7	MEMORIU INSTALATII
8	ANEXA 1 - DEVIZ GENERAL
9	ANEXA 2 - STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
10	ANEXA 3 - MEMORIU PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA PENTRU SANTIERE
11	STUDIU GEOTEHNIC
12	REFERATE SI AVIZE CERUTE PRIN C.U.

NR CRT	PIESE DESENATE	SCARA	DEN. PL.
	ARHITECTURA		
1	PLAN INCADRARE IN ZONA	1: 5000	A0
2	PLAN SITUATIE PROPUS	1: 250	A1
3	PLAN PARTER PROPUS	1: 50	A2
4	PLANMANSARDA PROPUS	1: 50	A3
5	PLAN INVELITOARE PROPUS	1: 50	A4
6	PLAN SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUS 1-1	1: 50	A5
7	PLAN SECTIUNE LONGITUDINALA PROPUS 2-2	1: 50	A6
8	PLAN FATADA PRINCIPALA PROPUSA	1: 50	A7
9	PLAN FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA	1: 50	A9
10	PLAN FATADA LATERALA STNGA PROPUSA	1: 50	A10
11	PLAN FATADA POSTERIOARA PROPUSA	1: 50	A11

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

Prezenta documentatie trateaza proiectul de **D.A.L.I** si **D.T.A.C pentru SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA** conform temei de proiectare eliberata de Primaria **COMUNEI DAIA ROMANA**

1.1. AMPLASAMENT

Suprafata de teren pe care este amplasat Centrul Cultural se afla situata in sat **DAIA ROMANA, Strada PRINCIPALA, nr. 329, CF** nr. **72509,** judetul **ALBA**, intravilan, jud. Alba conform Planului de incadrare A0 si Planului de situatie A1.

Terenul are o **suprafata totala de 365 mp** conform cu extrasul de carte funciara **72509**

1.2. REGIM JURIDIC:

Identificare imobil: plan de incadrare in zona, extras **CF nr.72509,** plan de amplasament si delimitare a imobilului;
Imobil: teren in suprafata de **365 mp in intravilan** cu acces la **Strada PRINCIPALA**
Amplasament: intravilan **DAIA ROMANA, Strada PRINCIPALA NR. 329, judetul Alba.**
Drept de proprietate: **COMUNA DAIA ROMANA**
Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau in zone de protectie a acestora.

1.3. REGIM ECONOMIC:

Folosinta actuala: **CF-CURTI CONSTRUCTII – 365 mp.**
Destinatia stabilita prin PUZ si PUG este **amplasat in zona centrala si alte functiuni publice de interes public.**
Reglementari fiscal: potrivit prevederilor legale in vigoare – **nu este cazul**
Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla imobilul.

1.4. REGIM TEHNIC:

Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special, decat cel instituit prin PUZ si RLU elaborate pentru localitate DAIA ROMANA, jud. Alba.
Retragerile fata de proprietatiile vecine – conform Regulament local de urbanism al PUG aprobat – Cod Civil, Pompieri;

1.5. CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

Conform H.G. 766/97, punctajul obtinut (Anexa 2) este **P(n)= 4**, deci constructia propusa se încadreaza în categoria de importanta: **D –„REDUSA''**, clasa de importanta **III.**

1.6. TOPOGRAFIE

Suprafata de teren cercetata si destinata amplasarii obiectivului proiectat este situata in perimetrul intravilan DAIA ROMANA,judetul Alba.

Cu ocazia efectuarii observatiilor directe pe teren se constata ca acesta este stabil, nefiind depistate fenomene fizico-geologice majore (forme sau urme de alunecare).

Terenul cercetat si amplasarea pe acesta a obiectivului proiectat, poate fi urmarit pe planul de situatie (A1), scara 1:200, anexat documentatiei.

1.7. HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA ZONEI

Cursul principal de apa este raul Sebes si Mures, care are un bazin hidrografic cu deschidere mare in Carpatii Meridionali.

Albia raului este bine conturata, regularizata pentru a proteja orasul de viiturile catastrofale ale raului .

Raul Sebes are un curs permanent,al carui debit este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona si de anotimp.

1.8. GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Localitatea DAIA ROMANA este situata pe marginea sud -vestica a cuvetei Transilvana. Fundamentul geologic al regiunii este alcatuit din sisturi cristaline, peste care s-au sedimentat depozitele cretacice superioarea,reprzentate prin marne argiloase,cenusii, gresii argiloase si conglomerate

-miocene alcatuite din pietrisuri roscate cu intercalatii de argile albastre –vinete (ce apar la zi la est de Sebes in Râpa Rosie)

-tortoniene reprezentate prin formatiuni marnoase nisipoase

-pliocen alcatuite din roci detritice,nisipuri feruginoase,marne albicioase,argile stratificate,cenusii precum si pietrisuri.

Peste aceste formatiuni s-au depus sedimente cuaternare care alcatuiesc formatiunile de terasa si lunca, formate in principal din depozite aluvionare de nisipuri si pietrisuri,depuse de raul Sebes si afluentii sai.

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri" pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR =225 ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de Tc=0,7s, coeficientului de seismicitate Ks(valori de varf a acceleratiei terenului ag) corespunzindu-i o valoare de ag=0,10g

Conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei"perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade

1.9. CLIMA

Conform S R 10907/1-97perimetrul cercetat se incadreaza in zona III climaterica,„Zonarea Climatica a Romaniei'-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -18 grade

Conform STAS 6472/2-83 -„Zonarea climatica a Romaniei '' perimetrul cercetat se incadreaza in zona II -temperaturi de calcul vara de +25 grade C.

Conform indicativ CR114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor " zona se caracterizeaza prin : presiunea de referinta a vantului de qref=0,4 kPa.

Conform .indicativ CR113-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -So.K=1,5 kN/m^2,

2. DESCRIERE OBIECTIV

2.1. Situatia existenta

Suprafata de teren pe care este edificat Centrul Cultural in DAIA ROMANA, Strada PRINCIPALA,nr. **329**,intravilan, jud. Alba conform Planului de incadrare A0 si Planului de situatie A1.

Constructia studiata, pe care se propune realizarea schimbului de destinatie este in proprietatea :

COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Terenul are o suprafata de **365 MP** conform cu extrasul de carte funciara **72509** avand urmatoarele

vecinatati:
-NORD – CF 72502
-SUD – CF 72514
-VEST – CF 80981
-EST – CF 72514
Accese pietonale si auto: - dintr-un drum situat in partea de VEST

2.2. Situatia propusa

Prezenta documentatie trateaza proiectul de SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA.

Schimb destinatie propus :

Solutia functionala prezinta o desfasurare a constructiei pe 2 nivel si anume: **parter** situat la cota ± **0.00 m** (cota pardoselii finite), **si etaj** .

Accesul principal in locuinta se afla pe latura de vest si sud a constructiei.

Accesul in incinta: amplasamentul beneficiaza de un acces in incinta (auto si pietonal) care se face dintr-un drum situat in partea de vest – **STRADA Principala Comuna Daia Romana**

Amenajare incinta: alei pietonale si auto in incinta

Solutia plastica a fost conceputa in colaborare cu beneficiarul, respectandu-se tema de proiectare (regim de inaltime P+M):

Aerisirea si ventilatia se va face natural, iar iluminarea spatiilor va fi mixta.

Structura propusa:

Structura constructiei este din zidarie portanta confinata cu samburi din beton armat in conlucrare cu zidaria. Planseu pe sol din beton armat monolit, peste parter este planseu din beton armat. Infrastructura este realizata din fundatii continue si elevatii de beton armat la partea superioara. Sarpanta se va realiza din lemn ecarisat de rasinoase care sprijina pe centuri de beton armat si va avea invelitoare din tigla ceramica pe intreaga suprafata construita.

FINISAJE

Finisaje exterioare:

- soclu – placaj cu piatra naturala
- scari exterioare – gresie antiderapanta
- fatada – tencuiala decorativa
- ferestre – tamplarie PVC
- usi – tamplarie PVC
- balustrade – fier forjat, grunduit.
- streasina – scandura faltuita si finisata cu decorativa
- jgheaburi si burlane tabla prevopsita .
- invelitoare tigla ceramica

Finisaje interioare:

- pardoseli gresie
- zugraveli lavabile de interior – culoare alba

PARTER PROPUS				
Funcțiune	**Suprafață utilă - mp -**	**Înălțime (H) - mp -**	**Finisaj pardosea**	**Observații**
1. Sală festiviăți	61.60	3.10	Gresie	Zona centrală a clădirii cu rol în desfășurarea activităților principale ale căminului cultural
2. Scenă	15.18	2.50	Parchet	Zonă mai ridicată și special amenajată în sala de festivități, piesa centrală în activitățile social-culturale și a evenimentelor desfășurate în cămin
3. Vestiar	12.60	3.10	Gresie	Spațiu aferent sălii de festivități, ce permite echiparea persoanelor, care desfășoară activități culturale în cadrul căminului
4. Grup sanitar	2.25	3.10	Gresie	Acesta deservește vestiarul
5. Hol	19.98	3.10	Gresie	Acesta reprezintă zona de acces către grupurile sanitare și a vestiarului
6. Grup sanitar Bărbați + persoane cu dizabilități	4.24	3.10	Gresie	Acesta deservește întreaga clădire și este prevăzut cu un WC pentru persoane cu dizabilități, un pișoar și un lavoar
7. Grup sanitar femei	7.28	3.10	Gresie	Acesta deservește întreaga clădire și este prevăzut cu două WC-uri și două lavoare
8. Centalala termică	11.38	3.10	Gresie	Acest spațiu este necesar dotării cu centrală termică a clădirii, fiind dimensionat și aerisit corespunzător
TOTAL suprafață utilă propusă parter	**134,51 mp**			
MANSARDĂ PROPUSĂ				
1. Casă de scară	4.47	1.30-3.20	Parchet	Acesta reprezintă zona de acces în mansardă, în sala expozițională
2. Sală expozițională	133.19	1.30-3.55	Parchet	Spațiu destinat evenimentelor culturale, cu precădere cele expoziționale
3. Grup sanitar	**4.05**	1.30-3.20	Gresie	Acesta deservește mansarda
4. Depozitare	**11.07**	1.30-3.20	Gresie	Spațiu destinat depozitării de echipamente, dotări și alte obiecte utilizate în activitățiile culturale ale căminului
TOTAL suprafață utilă propusă mansardă	**157,52 mp**			
TOTAL suprafață utilă Cămin Cultural propus	**292,03 mp**			

2.3. Utilitati si instalatii

Constructia functioneaza avand rezolvate toate utilitatile necesare:

a. Energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin extinderea retelei de joasa tensiune aflata in zona apropiata. Distributia energiei electrice se face din tabloul general, alimentat din firida de racord printr-o coloana electrica. Din tabloul general se vor alimenta circuitele de iluminat si prize din intreaga constructie.

Pentru protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va utiliza protectie prin legare la nul si suplimentar la pamant, obiectivul fiind legat la o priza de pamant artificiala.

b. Alimentare cu apa si canalizare

ALIMENTAREA CU APA:

Alimentarea cu apa se face prin racord la reteaua existenta in zona.

CANALIZARE

Evacuarea apelor menajere uzate se face in reteaua de canalizare extinsa

c. Instalatii de incalzire si apa calda

Alimentarea cu energie termica se va rezolva cu centrala termica.

Pentru toate spatiile s-a avut in vedere asigurarea coeficientului global de izolare termica conform prevederilor normative in vigoare.

Functiunea adapostita de noul obiectiv nu genereaza factori poluanti pentru mediul inconjurator (aer, apa, sol).

2.4. Memoriu amenajari exterioare si sistematizare verticala

Suprafata de teren pe care este edificat Centrul Cultural in DAIA ROMANA, Strada PRINCIPALA,nr. **329**,intravilan, jud. Alba conform Planului de incadrare A0 si Planului de situatie A1.

Constructia studiata, pe care se propune realizarea schimbului de destinatie este in proprietatea :

COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Terenul are o suprafata de **365 MP** conform cu extrasul de carte funciara **72509** avand urmatoarele **vecinatati**:

-NORD – CF 72502
-SUD – CF 72514
-VEST – CF 80981
-EST – CF 72514

Accese pietonale si auto: - dintr-un drum situat in partea de VEST

Scurgerea apelor pluviale se vor prelua prin intermediul unor rigole deschise si evacuate spre rigolele stradale de preluare.

Terenul este sistematizat si amenajat cu pavaj

2.5. Memoriu privind organizarea pe santier a investitiei

Proiectul de organizare a executiei lucrarilor trateaza urmatoarele obiective:

Amenajare anexa (o baraca de santier cu trei spatii: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de santier)

Amenajare punct apa – organizare de santier

Montare si realizare iluminat – organizare de santier

Organizarea de santier se va face pe amplasamentul investitiei (teren proprietate privata). Se vor amplasa o baraca de santier ce va contine minim trei compartimente distincte si anume: vestiar muncitori, birou tehnic si depozit materiale perisabile si speciale, inclusiv scule si dispozitive necesare pe santier.

Imprejmuirea-Gard Protectie Organizare Santier — Garduri de siguranță temporare, ușor de mutat. Flexibile, perfecte pentru șantiere. Protejează șantierul și optimizează siguranța lucrărilor.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza cu un generator electric pe benzina.

Alimentarea cu apa prin racord la putul forat amplasat pe teren. Scop: apa sanitara - personal, apa tehnologica – santier.

Incalzire « organizare de santier » - nu este cazul.

Amenajari sanitare – personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispozitie de catre constructor.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor in santier:

Zona santierului este imprejmuita provizoriu, va fi iluminata pe timp de noapte si pazita de personal angajat.

Pe parcursul executiei materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate in baraca de depozitare alocata acestui scop si pentru care se va asigura securizare. Celelalte materiale de constructie vor fi depozitate pe o platforma amenajata la care se va asigura pe timpul noptii iluminat.

Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:

In timpul executiei se vor respecta **normele PSI si ITM** in vigoare referitoare la lucrari de constructii.

Dupa finalizarea constructiei toate amenajarile pentru organizarea de santier se vor desfiinta de catre constructor.

2.6. Asigurarea calitatii in constructii

In conformitate cu Legea 10/95 , modificata si completata prin H.G. nr. 498/2001 Legea nr. 587/2002 Legea nr. 123/2007. Privind asigurarea calitatii in constructii, sunt asigurate criterile de exigenta obligatorii ale urmatoarelor cerinte esentiale:

A – Rezistenta mecanica si stabilitate (corespunzatoare cerintei A - Rezistenta si stabilitate): se traduce printr-o conceptie generala a structurii de rezistenta cu proiectarea in detaliu a fundatiilor.

B – Securitate la incendiu (corespunzatoare cerintei C – Securitate la incendiu):

- se reflecta in aplicarea normativului P118/99 cu urmatoarele precizari:
- grad de rezistenta la foc: III
- dimensionarea cailor de evacuare şi a lungimii traseelor de evacuare se va face conform normelor în vigoare.

C – Igiena, sanatate si mediu (corespunzatoare cerintei D – Igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului):

Functiunea propusa, este compatibila cu unitatea teritoriala de referinta, neexistand disfunctii legate de igiena şi sanatatea oamenilor, a vecinilor şi a mediului. Relatia obiectivului propus cu mediul se propune a se desfaşura în conditii corespunzatoare, aprobate de forurile abilitate:

Alimentarea cu apa se face prin racord la reteaua existenta in zona, reteaua de canalizare pentru ape menajere uzate se va rezolva prin racord la reteaua existenta in zona, iar apele pluviale sunt preluate de pe platforme printr-un sistem de rigole deschise si deversate in rigolele de ape pluviale stradale.

Pentru deseurile menajere se va face contract cu o firma specializata, acestea fiind transportate la depozitul de gunoi a localitatii. Parametrii constructiei respecta prevederile cu privire la suprafetele si volumele minime admise pentru asigurarea ventilatiei si iluminatului natural

D – Siguranta in exploatare (corespunzatoare cerintei B – Siguranta in exploatare): respecta normele emise prin NP/068/2002 de MLPAT.

E – Protectie impotriva zgomotului (corespunzatoare cerintei F – Protectie la zgomot):

a) Protectia spatiilor nou create de zgomotul urban prin amplasamentul retras de la reteaua stradala si prin izolare fonica corespunzatoare.

b) protectia vecinatatilor prin distantele corespunzatoare fata de loturile vecine cu rezolvare arhitecturala conf. reglem. Codului Civil.

c) in cadrul obiectivului nu sunt surse de poluare fonica deosebite, iar solutia constructiva si volumetrica asigura confortul fonic al incintei.

Valorile parametrilor de temperatura, umiditate, nivel de iluminare, zgomot si vibratii se inscriu in limitele stabilite de ''Normele de medicina muncii''-O.983/84, corespunzator pentru fiecare

zona de activitate.

F – Economie de energie si izolare termica: (corespunzatoare cerintei E – Protectia termica, hidrofuga si economie de energie)

- este sustinuta de solutiile constructive ce folosesc materiale termoizolante moderne, specifice programului.

2.7. Dispozitii finale

In momentul executiei se vor respecta NTSM si normele PSI in vigoare referitoare la lucrari de constructii - ORDINUL 381/1219/MC al MI si MLPAT /1994 , P - 118 /1999. Se vor folosi materiale de calitate conform cu specificatiile din proiect. Este interzisa operarea de modificari fata de proiectul avizat. Pe tot timpul executarii lucrarilor de constructii, constructorul va respecta cu strictete normele de protectia muncii in constructii, Prescriptiile tehnice RI-76, precum si "Normele specifice de protectia muncii" elaborate de CCMB in special vol. I-VII,IX-XVI,XVI-XVIII,XXII,XXV-XXX,XXXII,XXXVIII.

Executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile suplimentare necesare pt. ca toate lucrarile sa se execute in deplina siguranta in special in zonele cu pericol de cadere in gol.Executantul si beneficiarul vor urmari de asemenea calitatea materialelor puse in opera si vor incheia procese verbale pentru toate lucrarile ascunse. Beneficiarul are obligatia de a obtine toate acordurile si avizele prevazute de lege, solicitate prin certificatul de urbanism si nu va incepe executia lucrarilor decit dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Conform legii 10/1995 si a ord. nr 77/1996 al MLPAT avand in vedere categoria de importanta a constructiei si functiunea ei proiectul va fi supus verificarii tehnice de grija beneficiarului la cerintele esentiale A1

Intocmit:
Arh. LEHENEANU GABRIELA EMILIA



- parcela studiata

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
loc. Alba Iulia, str. Closca,nr.5, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
loc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe		1:2000
Proiectat	arh. Leheneau G.		Data
Desenat	ing. Vida Gheorghe		2026

Beneficiar:
COMUNA DAIA ROMANA

Pr. nr.: **50/2026**

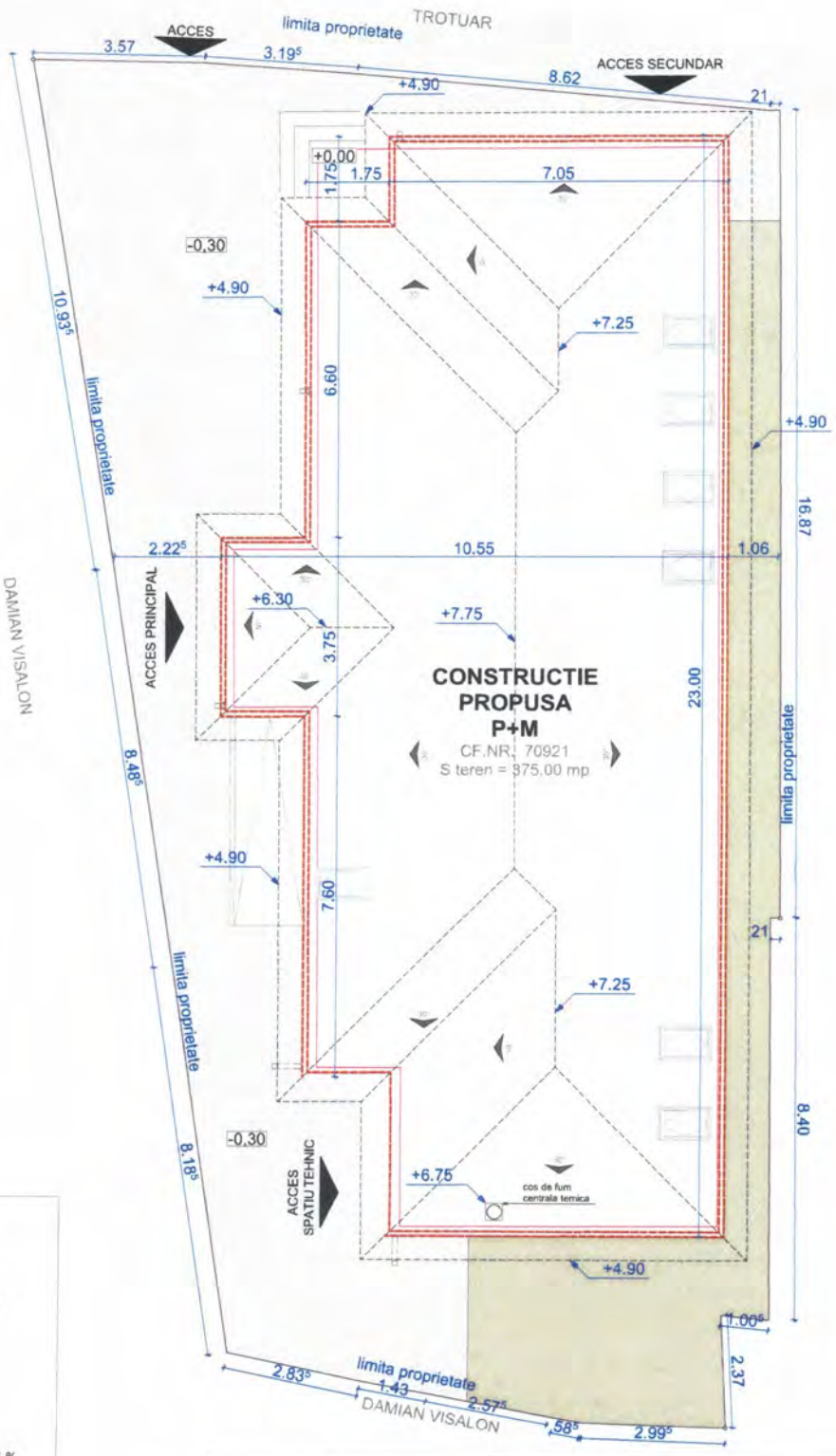
Denumire proiect:
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Faza **D.T.A.C.**

Adresa: Județul Alba, Localitatea Daia romană, Comuna Daia Română, CF.NR. 70921, NR.CAD.70921

Plansa nr. **A01**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



INDICI SUPRAFETE:

S_{teren} = 375.00 mp
$S_{construite\ propuse}$ = 200.00 mp
$S_{desfasurate\ propuse}$ = 400.00 mp
$S_{utile\ propuse}$ = 292.03 mp
$S_{circulatii,\ grosie\ antiderapante}$ = 19.95 mp

POT = 53.33 %
CUT = 1.06

PARTER:
$S_{construita\ propusa}$ = 200.00 mp
S_{utila} = 134.51 mp

ETAJ:
$S_{construita\ propusa}$ = 200.00 mp
S_{utila} = 157.52 mp

PROCENT SPATIU VERDE: 41.34 %
S_{teren} = 375.00 mp
$S_{construita\ propusa}$ = 200.00 mp
$S_{circulatii,\ grosie\ antiderapante}$ = 19.95 mp
$S_{zona\ spatiu\ verde}$ = 155.05 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
loc. Alba Iulia, str. Closca,nr.5, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
loc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe		1:500
Proiectat	arh. Leheneau G.		Data
Desenat	ing. Vida Gheorghe		2026

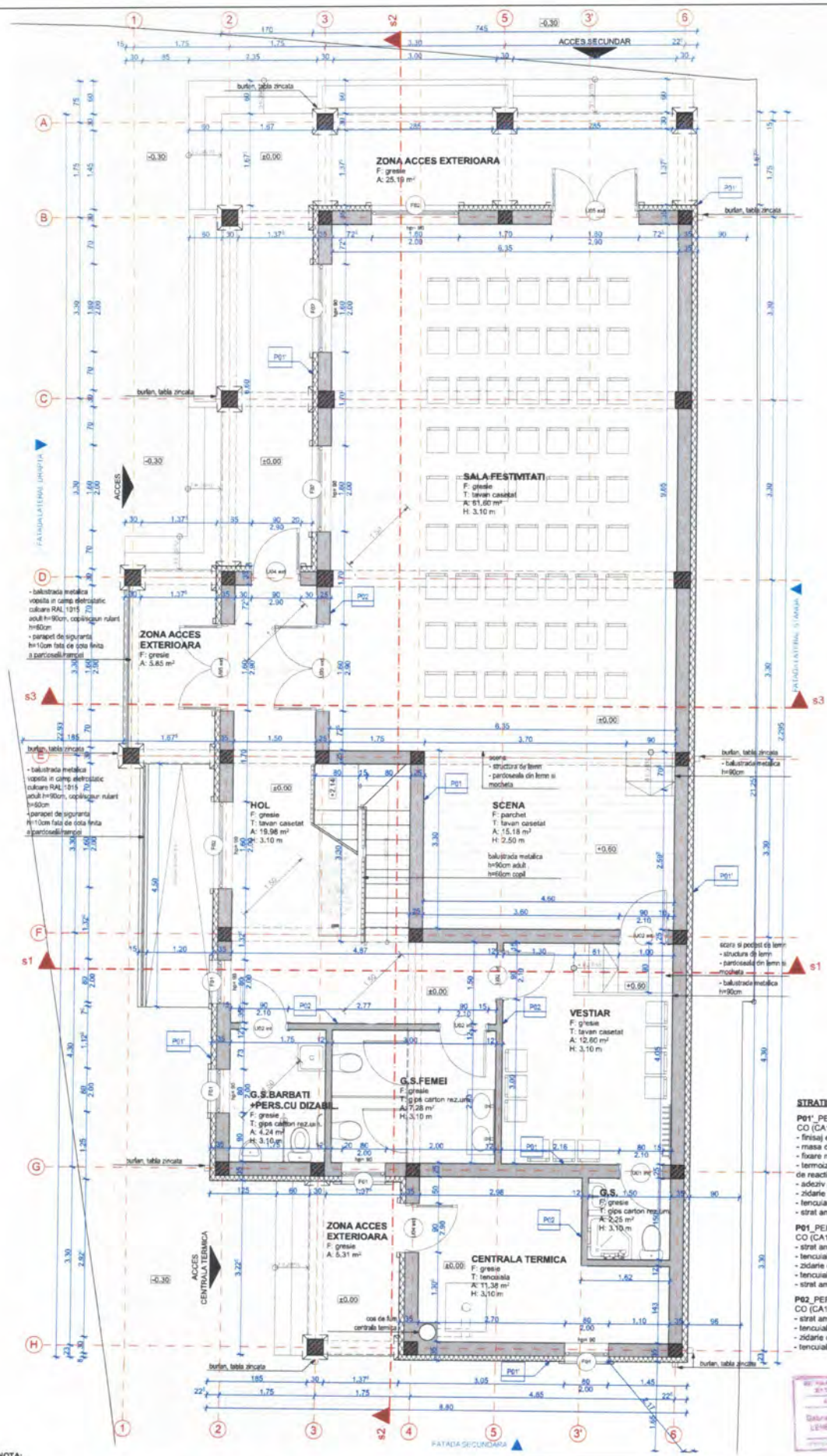
Beneficiar:
COMUNA DAIA ROMANA

Denumire proiect:
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Adresa: Județul Alba, Localitatea Daia română, Comuna Daia Română, CF.NR. 70921, NR.CAD.70921

PLAN DE SITUATIE

Pr. nr.: 50/2026
Faza D.T.A.C.
Plansa nr. **A02**



NOTA:

1. Partitiile de toaleta vor fi realizate din PVC cu o inaltime de 1.80m. Acestea vor fi montate la cota +0.20 fata de cota de calcare a parterului (+0.00).

2. Peretii si pardoselile grupurilor sanitare vor fi placate cu placi ceramice fixate cu adeziv pentru spatiile umede (pe pereti, faianta va fi dispusa pe verticala pana la cota +2.00 fata de cota de calcare).

3. Izolarea termica a golurilor de pe fatada se va face prin placarea cu polistiren extrudat XPS 3 cm si finisat precum sistemul termoizolant a fatadei.

STRATIFICATIA PERETILOR:

P01* PERETE EXTERIOR DE REZISTENTA, 25 cm
CO (CA1), I.r.f. - 120, A1, R.E.I. - 120 minute
- finisaj exterior, tencuiala decorativa
- masa de spaclu pe plansa de fibra de sticla
- fixare mecanica polistiren
- termoizolatie, polistiren expandat EPS 10 cm,clasa de reactie la foc clasa B-s1, d0
- adeziv pentru polistiren
- zidarie cu goluri verticale 25 cm
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior

P01_PERETE EXTERIOR DE REZISTENTA, 25 cm
CO (CA1), I.r.f. - 120, A1, R.E.I. - 120 minute
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- zidarie cu goluri verticale 25 cm
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior

P02_PERETE INTERIOR DE COMPARTIMENTARE
CO (CA1), I.r.f. - 120, A1, R.E.I. - 120 minute
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- zidarie cu goluri verticale 12 cm
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
Proiectant general:	SC GV EXPERT CONSULTING SRL loc. Alba Iulia, str. Closca,nr.5, jud. Alba		
Proiectant de specialitate:	BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA loc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe		
Proiectat	arh. Leheneau G.		
Desenat	ing. Vida Gheorghe		

REFERAT/ EXPERTIZA NR.

Beneficiar: **COMUNA DAIA ROMANA**

Pr. nr.: **50/2026**

Denumire proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARCA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romană, Comuna Daia Romană, CF.NR. 70921, NR.CAD.70921

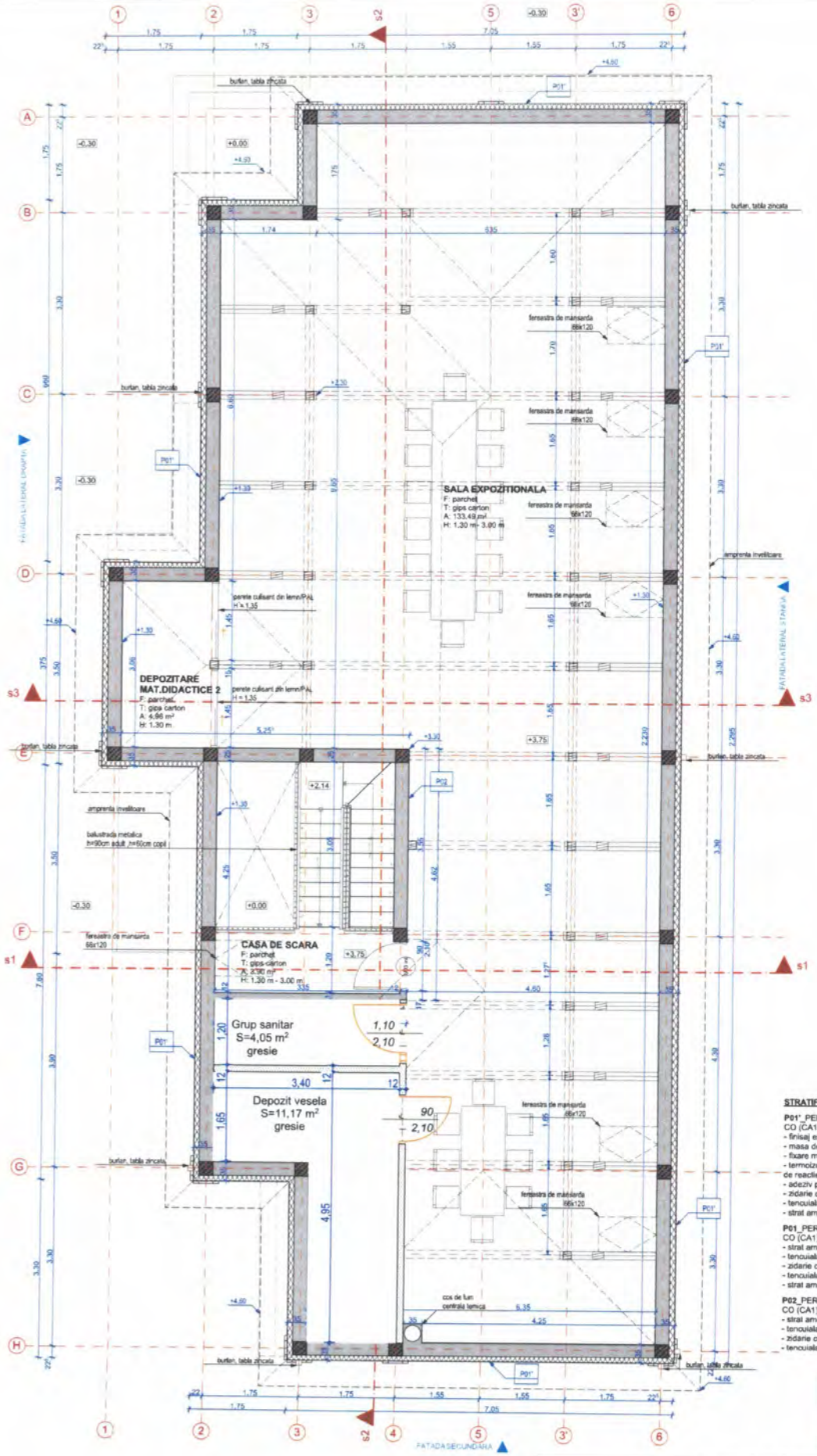
Faza: **D.T.A.C.**

Scara: 1:50

Data: 2026

PLAN PARTER

Plansa nr. **A03**



STRATIFICATIA PERETILOR:

P01* PERETE EXTERIOR DE REZISTENTA, 25 cm
CO (CA1), I.r.f. - 120, A1, R.E.I. - 120 minute
- finisaj exterior, tencuiala decorativa
- masa de spaclu pe plansa de fibra de sticla
- fixare mecanica polistiren
- termoizolatie, polistiren expandat EPS 10 cm,clasa de reactie la foc clasa B-s1, d0
- adeziv pentru polistiren
- zidarie cu goluri verticale 25 cm
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior

P01_PERETE EXTERIOR DE REZISTENTA, 25 cm
CO (CA1), I.r.f. - 120, A1, R.E.I. - 120 minute
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- zidarie cu goluri verticale 25 cm
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior

P02_PERETE INTERIOR DE COMPARTIMENTARE
CO (CA1), I.r.f. - 120, A1, R.E.I. - 120 minute
- strat amorsa si vopsea lavabila de interior
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet
- zidarie cu goluri verticale 12 cm
- tencuiala mecanizata pe baza de ciment+glet

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
loc. Alba Iulia, str. Closca,nr.5, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
loc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe	
Proiectat	arh. Leheneau G.	
Desenat	ing. Vida Gheorghe	

Scara 1:50
Data 2026

REFERAT/ EXPERTIZA NR.

Beneficiar: **COMUNA DAIA ROMANA**

Pr. nr.: 50/2026

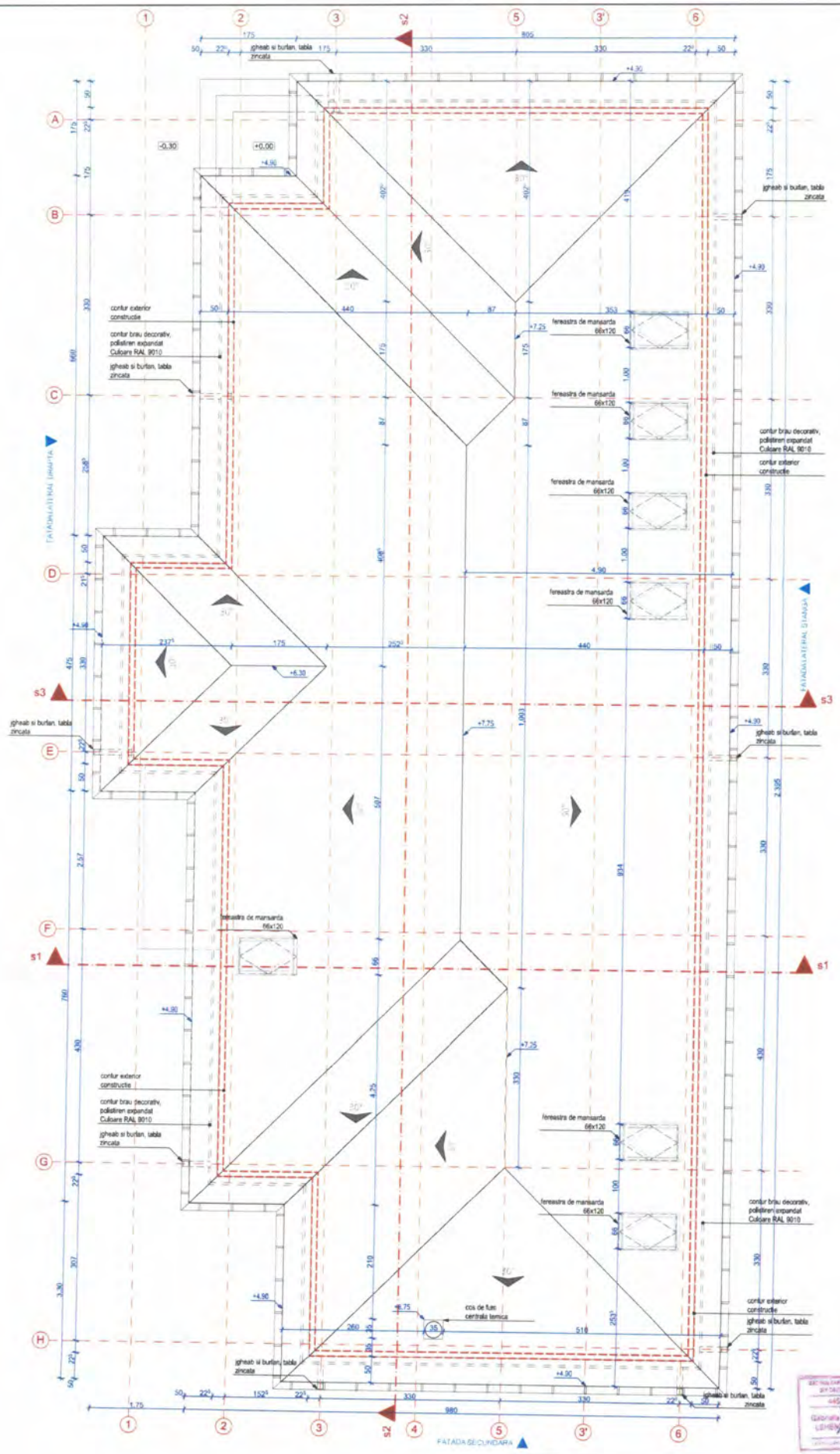
Denumire proiect:
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Faza: D.T.A.C.

Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romană, Comuna Daia Romană, CF.NR. 70921, NR.CAD.70921

Plansa nr. **A04**

PLAN MANSARDA



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR.

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
loc. Alba Iulia, str. Closca,nr.5, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
loc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba

Beneficiar: **COMUNA DAIA ROMANA**

Pr. nr.: **50/2026**

Denumire proiect:
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

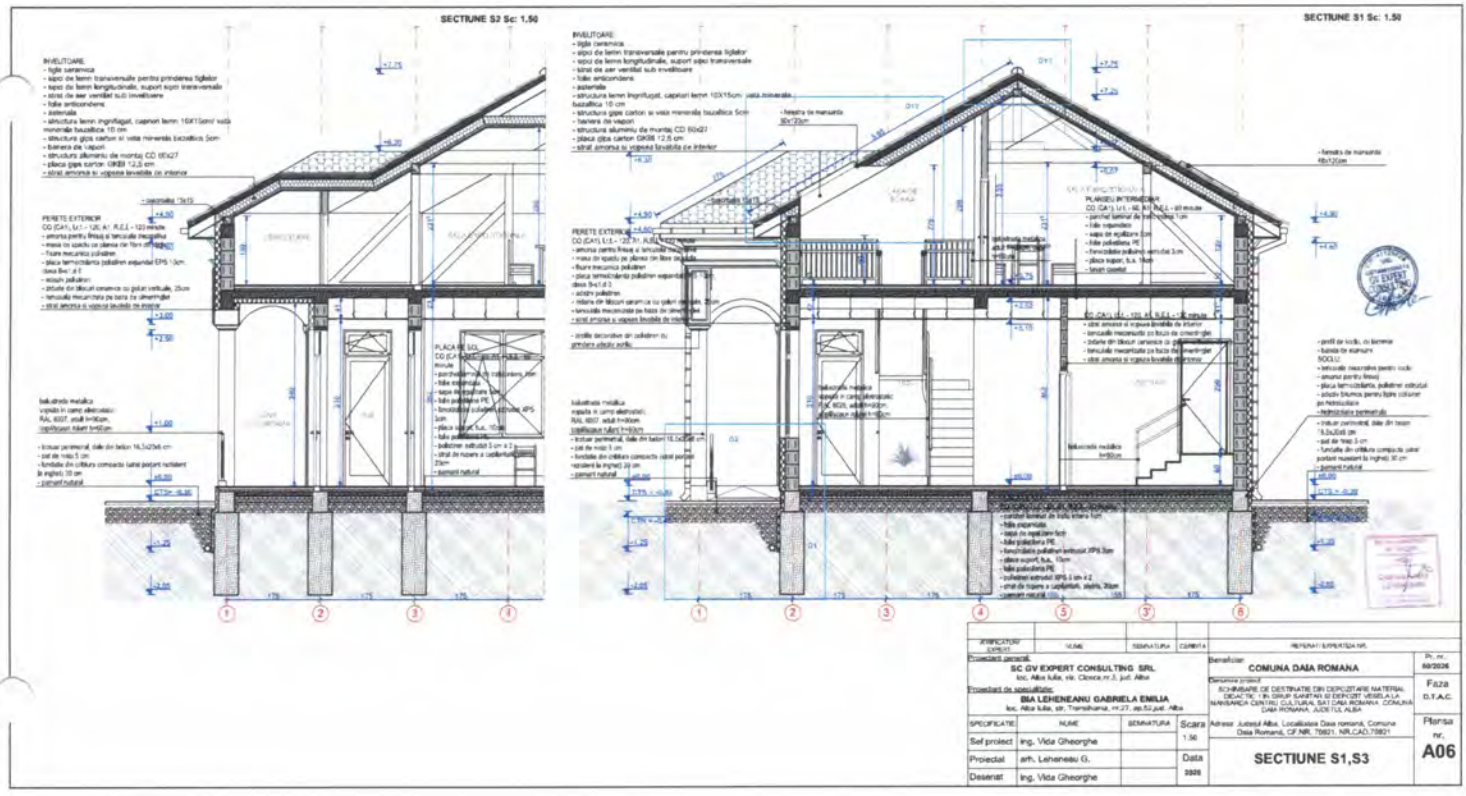
Faza: **D.T.A.C.**

Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romană, Comuna Daia Romană, CF.NR. 70921, NR.CAD.70921

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe		1:50
Proiectat	arh. Leheneau G.		Data
Desenat	ing. Vida Gheorghe		2026

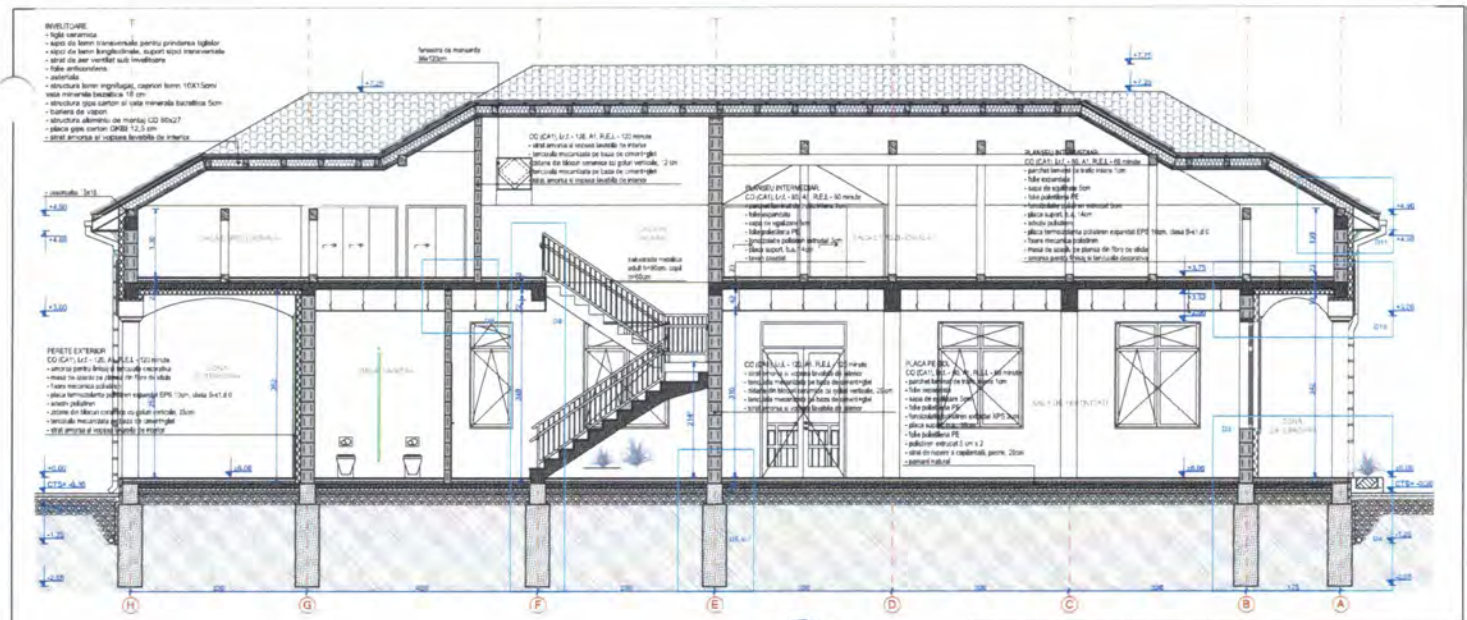
PLAN INVELITOARE

Plansa nr. **A05**



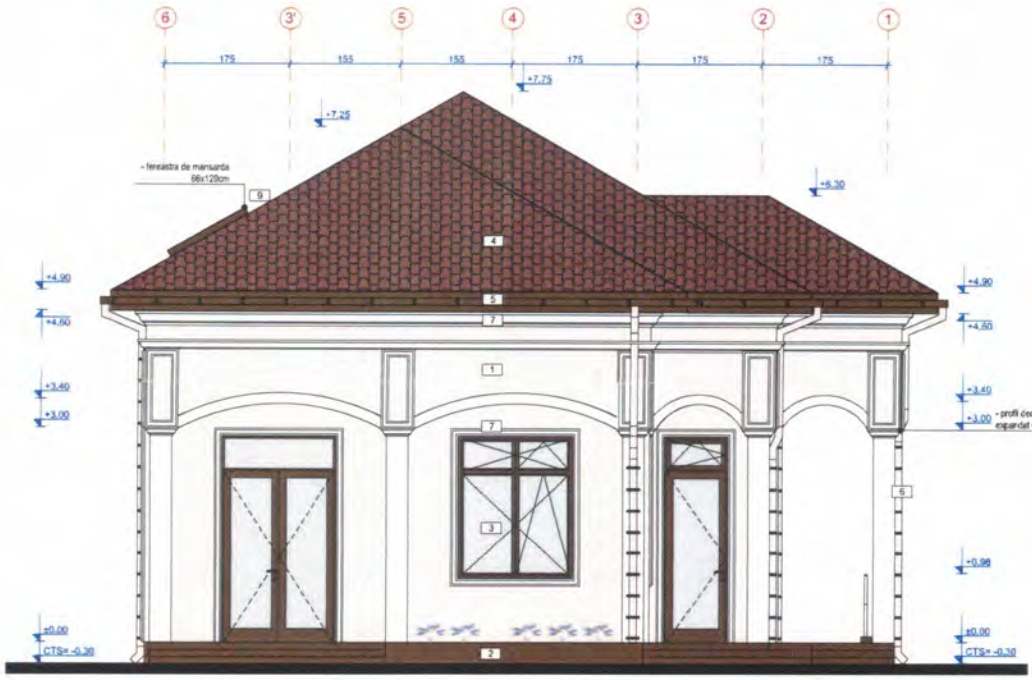
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	PERSONAL EXPERTIZAT NR.

Proiectant general: SC GV EXPERT CONSULTING SRL, loc. Alba Iulia, str. Closca nr.3, jud. Alba	Beneficiar: COMUNA DAIA ROMANA		Nr. nr. 60/2026
Proiectant de specialitate: BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA, loc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr.27, ap.52,jud. Alba	Denumire proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC + BN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA		Faza D.T.A.C.
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romana, Comuna Daia Romana, CF NR. 76601, NR.CAD.76601	Scara 1:50	Plansa nr. A06
Sef proiect: Ing. Vida Gheorghe	SECTIUNE S1,S3	Data 2026	
Proiectat: arh. Leheneau G.			
Desenat: Ing. Vida Gheorghe			



INTOCMIT/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	DISCIPLINA	BENEFICIAR/ EXPERTIZA NR.
Proiectant general: SC GV EXPERT CONSULTING SRL loc. Alba Iulia, str. Closca nr.5, jud. Alba				Beneficiar: COMUNA DAIA ROMANA
Proiectant de specialitate: BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA loc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr.27, ap.52,jud. Alba				Denumire proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC + BLOCURI SANITARI SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:50	Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romană, Comuna Daia Romană, CF.NR. 79921, NR.CAD.79921
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe			SECTIUNE S2
Proiectat	arh. Leheneanu G.		Data 2026	
Desenat	ing. Vida Gheorghe			

Nr. int. 50/2026
Faza D.T.A.C.
Planșa nr. A07



1	Tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 1015
2	Soclu tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 8007
3	Geam termoizolant cu tamplarie PVC RAL 8007
4	Invelitoare, tigla Culoare RAL 8016
5	Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 8007
6	Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 1015
7	Profil decorativ din polistiren, Culoare RAL 9001
8	Mana curenta din metal, vopsita in camp electrostatic, Culoare RAL 1015
9	Fereastra de mansarda cu geam termoizolant, tamplarie PVC RAL 8007

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
loc. Alba Iulia, str. Closca,nr.5, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
loc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe		1:50
Proiectat	arh. Leheneau G.		Data
Desenat	ing. Vida Gheorghe		2026

Beneficiar: **COMUNA DAIA ROMANA**

Pr. nr.: **50/2026**

Denumire proiect:
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Faza **D.T.A.C.**

Adresa: Judeţul Alba, Localitatea Daia romană, Comuna Daia Romană, CF.NR. 70921, NR.CAD.70921

FATADA PRINCIPALA

Plansa nr. **A08**



1. Tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 1015
2. Soclu tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 8007
3. Geam termoizolant cu tamplarie PVC RAL 8007
4. Invelitoare, tigla Culoare RAL 8016
5. Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 8007
6. Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 1015
7. Profil decorativ din polistiren, Culoare RAL 9001
8. Mana curenta din metal, vopsita in camp electrostatic, Culoare RAL 1015
9. Fereastra de mansarda cu geam termoizolant, tamplarie PVC RAL 8007

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR.

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
Inc. Alba Iulia, str. Closca nr.5, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
Inc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe	
Proiectat	arh. Leheneau G.	
Desenat	ing. Vida Gheorghe	

Beneficiar: **COMUNA DAIA ROMANA**

Denumire proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC, IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romana, Comuna Daia Romana, CF.NR. 70821, NR.CAD.70821

Ph. nr.: 55/2026

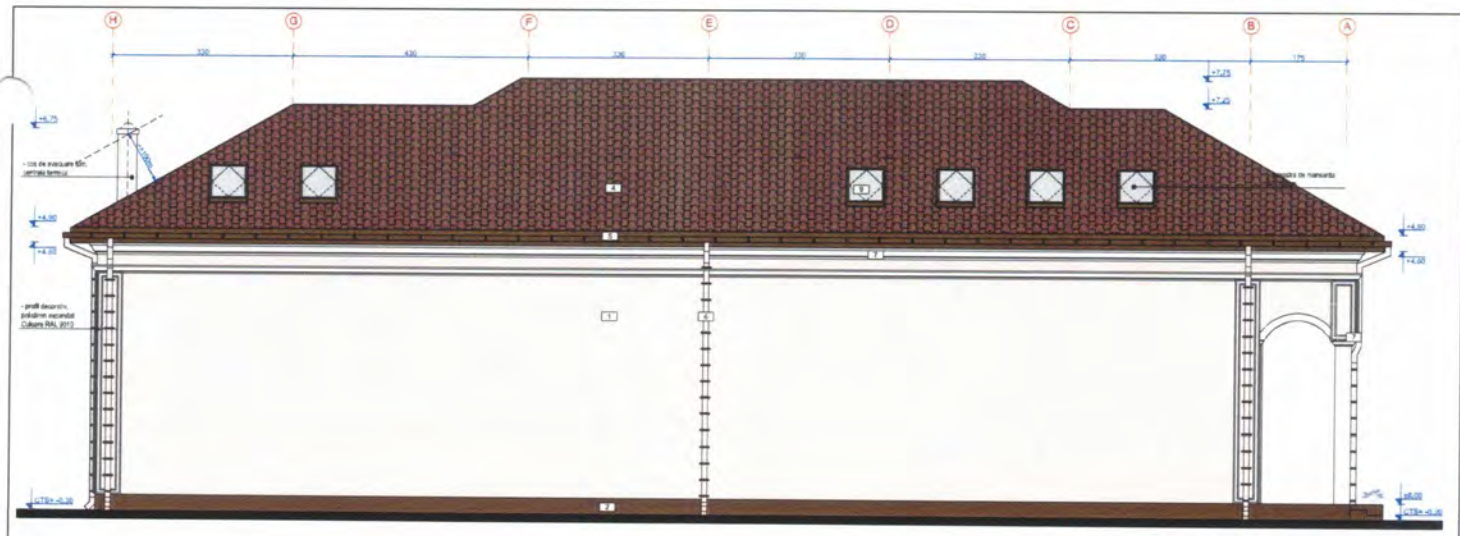
Faza: D.T.A.C.

Scara: 1:50

Data: 2026

FATADA LATERALA DREAPTA

Planse nr.: **A09**



1 Tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 1015
2 Soclu tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 9007
3 Geam termoizolant cu tamplarie PVC RAL 9007
4 Invelitoare, tigla Culoare RAL 8016
5 Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 9007
6 Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 1015
7 Profil decorativ din polistiren, Culoare RAL 9001
8 Mana curenta din metal, vopsita in camp electrostatic, Culoare RAL 1015
9 Fereastra de mansarda cu geam termoizolant, tamplarie PVC RAL 9007

INSPECTORUL EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA	REVIZII / EXPERTIZA NR.

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
Inc. Alba Iulia, str. Clinca nr.3, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
Inc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr.27, ap.5/Jud. Alba

Beneficiar: **COMUNA DAIA ROMANA** — Pr. nr.: 50/2026

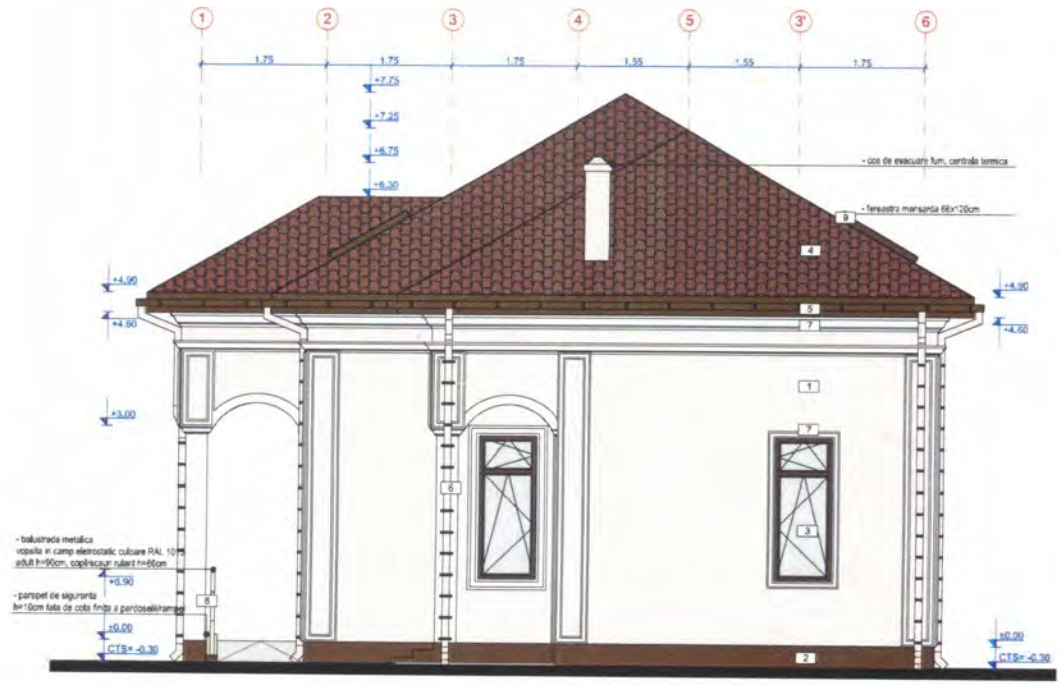
Denumire proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC I IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA — Faza D.T.A.C.

Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romana, Comuna Daia Romana, CF NR. 70921, NR.CAD 70921

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe		1:50
Proiectat	arh. Leheneau G.		Data
Desenat	ing. Vida Gheorghe		2026

FATADA LATERALA STANGA

Planșa nr. **A10**



1	Tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 1015
2	Soclu tencuiala decorativa colorata in masa Culoare RAL 8007
3	Geam termoizolant cu tamplarie PVC RAL 8007
4	Invelitoare, tigla Culoare RAL 8016
5	Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 8007
6	Jgheaburi si burlane, tabla zincata RAL 1015
7	Profil decorativ din polistiren, Culoare RAL 9001
8	Mana curenta din metal, vopsita in camp electrostatic, Culoare RAL 1015
9	Fereastra de mansarda cu geam termoizolant, tamplarie PVC RAL 8007

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT: EXPERTIZA NR.

Proiectant general:
SC GV EXPERT CONSULTING SRL
loc. Alba Iulia, str. Closca,nr.5, jud. Alba

Proiectant de specialitate:
BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA
loc. Alba Iulia, str. Transilvania, nr.27, ap.52,jud. Alba

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Vida Gheorghe		1:50
Proiectat	arh. Leheneau G.		Data
Desenat	ing. Vida Gheorghe		2026

Beneficiar: **COMUNA DAIA ROMANA**

Pr. nr.: **50/2026**

Denumire proiect:
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Faza **D.T.A.C.**

Adresa: Judetul Alba, Localitatea Daia romană, Comuna Daia Romană, CF.NR. 70921, NR.CAD.70921

Plansa nr. **A11**

FATADA SECUNDARA

DEVIZ GENERAL

ELABORARE DTAC+PT : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC 1 IN GRUP SANITAR SI DEPOZIT VESELA LA MANSARDA CENTRU CULTURAL SAT DAIA ROMANA, COMUNA DAIA ROMANA, JUDETUL ALBA

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,0000	0,0000	0,0000
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.450,00	1.984,50	11.434,50
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Mnagementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspetoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		9.450,00	1.984,50	11.434,50
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcţii si instalatii	48.600,00	10.206,00	58.806,00
	4.1.1. Obiect - Construire	48.600,00	10.206,00	58.806,00
	4.1.2. Obiect - Construire imprejmuire	0,00	0,00	0,00
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		48.600,00	10.206,00	58.806,00
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	583,20	122,47	705,67
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48,60	10,21	58,81
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	243,00	51,03	294,03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	243,00	51,03	294,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	48,60	10,21	58,81
5,3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		583,20	122,47	705,67
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		58.633,20	12.312,97	70.946,17
DIN CARE C+M		48.600,00	10.206,00	58.806,00

Data: 18.05.2026

Beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI DAIA ROMANA

PROIECTANT

GV EXPERT CONSULTING SRL