



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web:
www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință la ședința *de îndată* a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 05.12.2016

Consiliul Local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință *de îndată* în ziua de **05.12.2016**;

Luând în considerare modalitatea de desfășurare a ședințelor de consiliu local reglementată prin dispozițiile **art. 35 aliniat (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată, precum și **regulamentul de organizare și funcționare a consiliilor locale**;

Având în vedere propunerea d - lui consilier Cornea Dumitru;

În temeiul **art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă ca dl consilier Damian Nicolae, să îndeplinească funcția de președinte de ședință la ședința de îndată a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 05.12.2016.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată;

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Primarului comunei Daia Română;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 85 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 05.12.2016

NR. 64

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. DAMIAN NICOLAE

Contrasemnează
Secretar Damian Visalon



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web:
www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința de îndată din ziua de
05.12.2016**

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință **de îndată** în ziua de 05.12.2016;

Având în vedere propunerea d- lui Hăprian Visarion, primarul comunei Daia Română din județul Alba referitoare la proiectul ordinii de zi pentru ședința *extraordinară* a Consiliului local din data de 25.11.2016;

În baza dispozițiilor **art. 43 aliniat (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, modificată și republicată;

În temeiul **art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) litera "b" din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi la ședința **de îndată** a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 05.12.2016, ca fiind următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2016;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

2. Aprobarea schimbarii modului de tarificare din persoana in tarificare pe recipient a serviciilor prestate de SC SALPREST ALBA SRL;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

3. Probleme curente.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Primarului comunei Daia Română;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 85 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 05.12.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. DAMIAN NICOLAE

NR. 65

Contrasemnează
Secretar Damian Visalon



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2016

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință de îndată în ziua de 05.12.2016;

Luând în dezbatere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local a Daia Română pentru anul 2016;
- raportul de specialitate nr. 3322/05.12.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate referitor la necesitatea și oportunitatea rectificării bugetului local al comunei Daia Română pe anul 2016;
- referatul nr. 2631/05.12.2016 privind rectificarea bugetului local al Școlii Gimnaziale din Daia Română;
- Adresa nr. ABG_STZ – 18374/29.11.2016 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba;

Având în vedere prevederile:

- **art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) litera "c" și art. 58 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 339/2015 - Legea bugetului de stat pe anul 2016;

În baza dispozițiilor **art. 36 alineat (2) litera "b" și alin. (4) litera "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, modificată și republicată;

În temeiul **art. 45 alineat (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 . Aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016, conform anexei 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Agenției Județene a Finanțelor Publice Alba ;
- Compartimentului financiar – contabil al primăriei comunei Daia Română;
- Trezoreriei Sebeș;
- Primarului comunei Daia Română;
- un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 85 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 05.12.2016

NR. 66

Contrasemnează
Secretar Damian Visalon

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. DAMIAN NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,
tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web:
www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbarii modului de tarificare din tarif persoană/lună, în tarif /recipient (mc)/lună, aprobarea tarifului reprezentând taxa de mediu, aprobarea instituirii taxei speciale/punerea în practică a taxei speciale, la serviciul de salubritate al comunei Daia Română

Consiliul Local al comunei Daia Română, intrunit in sedinta **de îndată** în ziua de 05 decembrie 2016

Luand in dezbatere proiectul de hotarare *privind aprobarea schimbarii modului de tarificare din tarif persoană/lună, în tarif /recipient (mc)/lună, aprobarea tarifului reprezentând taxa de mediu, aprobarea instituirii taxei speciale/punerea în practică a taxei speciale, la serviciul de salubritate al comunei Daia Română*, realizat de catre operatorul S.C. SALPREST ALBA SRL

Vazand:

- adresa 2632/02.11.2016 a S.C. Salprest Alba SRL prin care solicita aprobarea *schimbarii modului de tarificare a serviciului de salubritate al Comunei Daia Română*, precum si Fisa de fundamentare a tarifelor,

- Raportul compartimentului de specialitate ;

In conformitate cu prevederile:

- Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/2006, ale Legii 101 /2006 privind serviciul de salubritate al localitatilor

În baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. d) **din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, modificată și republicată;

În temeiul **art. 45 aliniat (1), art. 47 și art. 115 alin. (1) litera "b" din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aproba schimbarea modului de tarificare din tarif/persoana/luna in tarif /recipient (mc)/luna, mod de tarificare care va fi aplicabil pentru serviciile prestate incepand cu 01.12.2016;

(2) Tarifele aplicabile începând cu data de 01.12.2016, pentru serviciul de colectare, transport și depozitare, se aprobă cu următoarele valori:

- a) Tarif recipient 0,08 mc/luna - 12,30 lei la care se adauga TVA;
- b) Tarif recipient 0,12 mc/luna – 21,20 lei la care se adauga TVA;
- c) Tarif recipient 0,24 mc/luna – 35,30 lei la care se adauga TVA.

Art. 2 Se aprobă tariful de 12,7 lei/mc/lună+TVA, tarif reprezentând taxa de mediu și care se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2017, respectiv

pentru deșeurile generate de utilizator începând cu data de 1 ianuarie 2017. **Tariful reprezentând taxa de mediu se va percepe, începând cu data de 1 ianuarie 2017, NUMAI în situația în care această taxă de mediu rămâne în vigoare conform L. nr. 384/2013 pentru aprobarea O.G. nr. 31/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.**

Art. 3 (1) Se aprobă, conform Legii nr. 101/2006, Legii nr. 51/2006 instituirea și punerea în practică a taxei speciale pentru serviciile prestate și neachitate, taxa specială pentru utilizatorii care nu au contract cu operatorul SC SALPREST ALBA SRL, după cum urmează:

- a) Tarif recipient 0,08 mc/luna - 15 lei la care se adauga TVA;
- b) Tarif recipient 0,12 mc/luna – 25 lei la care se adauga TVA;
- c) Tarif recipient 0,24 mc/luna – 40 lei la care se adauga TVA.

(2) Se aprobă taxa specială și pentru utilizatorii care nu achită taxa de mediu la scadență raportată la serviciile prestate.

(3) Sumele aferente taxei speciale se vor vira lunar operatorului economic.

Art. 4 În conformitate cu cele hotărâte mai sus, se aprobă încheierea unui Act adițional la contractul încheiat cu operatorul SC SALPREST SRL, de modificare a acestuia conform prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Alba;
- Domnului primar al comunei Daia Română;
- S.C. Salprest AlbaS.R.L.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 85 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 05.12.2016

NR. 67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. DAMIAN NICOLAE

Contrasemnează
Secretar Damian Visalon

DV/DV.

ex.

3.

I/

A/

5.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință la ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 16.12.2016

Consiliul Local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință ordinară în ziua de 16.12.2016;

Luând în considerare modalitatea de desfășurare a ședințelor de consiliu local reglementată prin dispozițiile art. 35 și art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliilor locale;

Având în vedere propunerea d - lui consilier DAMIAN NICOLAE;

În temeiul art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă ca dl consilier PUȚAN IOAN, să îndeplinească funcția de președinte de ședință la ședința ordinară a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 16.12.2016.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată;

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Primarului comunei Daia Română;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 16.12.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. PUȚAN IOAN

NR. 68

Contrasemnează
Secretar Damian Visalon



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea ordinii de zi
pentru ședința ordinară din ziua de 16.12.2016**

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință *ordinară* în ziua de 16.12.2016;

Având în vedere propunerea d-lui Hăprian Visarion, primarul comunei Daia Română din județul Alba referitoare la proiectul ordinii de zi pentru ședința *ordinară* a Consiliului local din data de 16.12.2016;

În baza dispozițiilor **art. 43 aliniat (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, modificată și republicată;

În temeiul **art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) litera "b" din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi la ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 16.12.2016, ca fiind următoarea:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2016;
Inițiator: primar Hăprian Visarion;

2. Însușirea documentațiilor de primă înscriere în evidențele C.F., a imobilului școală, precum și cea de primă înscriere și notarea în C.F. a construcției – C1 – Stație de epurare nr. 2, Daia Română ;
Inițiator: primar Hăprian Visarion;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe cele două secțiuni la 15 decembrie 2016 trimestrul IV 2016;
Inițiator: primar Hăprian Visarion;

4. Proiect de hotărâre privind aprobare impozite și taxe locale pentru anul 2017;
Inițiator: primar Hăprian Visarion;

5. Probleme curente.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului – județul Alba, Primarului comunei Daia Română, un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 16.12.2016

NR. 69

Contrasemnează, secretar Damian Visalon

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. PUȚAN IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2016

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 16.12.2016;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local a Daia Română pentru anul 2016;
- referatul de specialitate nr. 3389/10.12.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate referitoare la necesitatea și oportunitatea rectificării bugetului local al comunei Daia Română pe anul 2016;
- referatul nr. 2684/10.12.2016, întocmit de către școala Daia Română;
- adresa nr. ABG_STZ-18667/05.12.2016 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba ;
- adresa nr. 21559/2016 a Consiliului județean Alba;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) litera "c" și art. 58 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 339/2015 - Legea bugetului de stat pe anul 2016;

În baza dispozițiilor art. 36 aliniat (2) litera "b" și alin. (4) litera "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și republicată;

În temeiul art. 45 aliniat (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 . Aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Agenției Județene a Finanțelor Publice Alba ;
- Compartimentului financiar – contabil al primăriei comunei Daia Română;
- Trezoreriei Sebeș;
- Primarului comunei Daia Română;
- un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

DAIA ROMÂNĂ 16.12.2016

NR. 70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. PUȚAN IOAN

CONTABIL - DELEGAT
HĂPRIAN IOANA

Contrasemnează
secretar Damian Visalon



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor de primă înscriere în evidențele C.F., a imobilului școală, precum și cea de primă înscriere și notarea în C.F. a construcției – C1 – Stație de epurare nr. 2

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință **ordinară** în ziua de 16.12.2016;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor de primă înscriere în evidențele C.F., a imobilului școală, precum și cea de primă înscriere și notarea în C.F. a construcției – C1 – Stație de epurare nr. 2 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Daia Română, înregistrat sub nr. 3390/10.12.2016;
- Memoriile tehnice întocmite de specialist Luschnig Marcela, înregistrate sub nr. 3346 și 3347 din 07.12.2016;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, republicată;
- Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. „c” coroborat cu alin. 5 lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușesc documentațiile de primă înscriere în evidențele C.F., a imobilului școală, precum și cea de înscriere provizorie a terenului și notarea în C.F. a construcției – C1 – Stație de epurare nr. 2, în favoarea domeniului public Daia Română. Imobilele sunt situate în intravilanul localității Daia Română și se identifică cu nr. top. 52/2, în suprafață de 2000 mp., conform anexelor nr. 3346 și 3347 din 07.12.2016 executate de ing. Top. Luschnig Elena - Marcela;

Art. 2. Imobilele parte integrantă în anexă, trecute în anexa nr. 30 la HGR nr. 974/2002, să se întabuleze astfel :

- școala să se întabuleze definitiv în C.F. ;
- stația de epurare nr. 2 să se întabuleze provizoriu iar construcția să se noteze definitiv în favoarea comunei Daia Română

Art. 3. Imobilele aflate în intravilanul localității Daia Română, prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se vor trece în circuitul civil, în favoarea Domeniului Public al comunei Daia Română;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată;

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Primarului comunei Daia Română;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 16.12.2016

NR. 71

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. PUȚAN IOAN

Contrasemnează secretar
Damian Visalon

“PREZENTA HOTĂRÂRE A PRIMIT AVIZUL DE LEGALITATE AL INSTITUȚIEI PREFECTULUI – JUDEȚUL ALBA ȘI NU A FĂCUT OBIECTUL UNEI ACȚIUNI ÎN CONTENCIOS ADMINISTRATIV CONFORM LEGII NR. 544/2004”



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTARÂRE

privind aprobarea execuției bugetului local pe cele două secțiuni la 15 decembrie 2016 trimestrul IV 2016

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință **ordinară** în ziua de 16.12.2016;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre aprobării execuției bugetului local pe cele două secțiuni la 15 decembrie 2016 trimestrul IV 2016;
- raportul de specialitate nr. 3432/15.12.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate referitoare la necesitatea și oportunitatea aprobării execuției bugetului local pe cele două secțiuni la 15 decembrie 2016 trimestrul IV 2016;
- art. 20 alin. (1) litera "c", art. 49 alin. (12), și art. 58 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 339/2015 - Legea bugetului de stat pe anul 2016;

În baza dispozițiilor art. 36 alineat (2) litera "b" și alin. (4) litera "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și republicată;

În temeiul art. 45 alineat (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată;

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Aprobă execuția bugetului local pe cele două secțiuni la 15 decembrie 2016 trimestrul IV 2016 conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată;

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Compartimentului financiar – contabil;
- Primarului comunei Daia Română;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 16.12.2016

NR. 72

Contrasemnează secretar
Damian Visalon

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. PUȚAN IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017

Consiliul local al comunei Daia Română județul Alba întrunit în ședință publică ordinară, în data de 16.12.2016;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor aplicabile pentru anul 2017;

- Raportul de specialitate nr. 3433/15.12.2016 al Compartimentului Financiar-contabil; Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată

republicată, cu

art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

(1) lit. b),
finanțele publice

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) Legea nr. 273/2006 privind locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

funcționarea

public și privat de interes local, aprobată
Legea nr. 3/2003, cu modificări ulterioare;

- art. 19 și 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și serviciilor publice de administrare a domeniului

cu modificări și completări prin

- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit b) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. (2) și (3) din O.G. nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2202;
- art. 14 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015 ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2008 privind aprobarea Procedurii de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului com. Daia Română;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2011;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 54/2014 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Daia Română;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 45 (2) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile pentru anul **2017** sunt prevăzute în Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 la prezenta hotărâre.

1.1 Expresii cheie:

a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;

f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite

pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2017, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului local Daia Română nr. 55./2014, respectiv:

În zona A, rangul IV, sunt încadrate clădirile situate în localitatea Daia Română, astfel :

- după numerele de casă : 1 – 18 ; 35 – 37 ; 327 – 333;360 – 373 ; 491 – 502 ; 569 – 682 ; 689 – 693 ; 707 – 711 ; 723 – 727 ; 860 – 864 ; 872 – 877 ; 881 – 885 ; 893 – 905 ; 914 - 925 ; 942 – 950;

În zona B, rangul IV, sunt încadrate clădirile situate în localitatea Daia Română, astfel :

- după numerele de casă : 38 – 41; 45 – 50; 110 – 114; 167 – 169 C ; 177 A - 179 ; 298 - 324 ; 526 – 537 ; 565 – 591 ; 592 – 620 ; 664 – 668 .

În zona C, rangul IV, sunt încadrate clădirile situate în localitatea Daia Română, astfel :

- după numerele de casă : 19 – 34 ; 42 – 44 ; 51 – 111 ; 115 – 166 ; 170 – 177 ; 180 – 297 ; 334 – 359 ; 374 – 490 ; 503 – 525 ; 538 – 564 ; 621 – 663 ; 683 – 688 A ; 694 – 706 ; 712 – 722 ; 728 – 859 ; 865 – 871 ; 878 – 880 ; 885 A – 892 ; 906 – 913 ; 926 – 941 ; 951 – 953.

În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localității, impozitul pe clădiri și teren se modifică corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a intervenit această modificare.

Art.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

3.1 Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire

3.2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

3.3 Impozitul prevăzut la alin. (3.1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (3.2) se datorează către bugetul local al comunei Daia Română

3.4 Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.5 Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

3.6 În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe

persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

3.7 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

3.8 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², redată în Capitolul II din Anexa nr.1

3.9 În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3.8), valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

3.10 Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

3.11 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

3.12 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3.7) - (3.11), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate	Rang	Coeficient
Daia Română	IV	1,10

3.13 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (3.7) - (3.12), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

3.14 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin **50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

3.15 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,

impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3.16 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.17 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3.15), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (3.7)-(3.14)

3.18 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(3.7)-(3.14) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(3.15)-(3.19)

3.19 În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)

3.20 Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, **iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei** care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.(3.15)-(3.19)

3.21 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

3.22 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.23 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.24 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (3.21), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (3.22) sau (3.23).

3.25 Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3.26 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

3.27 Prevederile alin. (3.26) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3.28 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

3.29 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (3.21 sau (3.22), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

3.30 Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.31 În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

3.32 Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de **15 zile** de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

3.33 Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

3.34 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

3.35 În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări

aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.36 În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

3.37 Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.38 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii](#) cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

3.39 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

3.40 Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.41 Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

3.42 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii** următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

3.43 Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

3.44 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

3.45 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

3.46 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data **de 31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificație de până la **10%**.

3.47 Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3.48 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (3.45) și (3.46) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

3.49 Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data **de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.50 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

h) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor

prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

n) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

Art.4 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

4.1 Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

4.2 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

4.3 Impozitul prevăzut la alin. 4.1 denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. 4.2 se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

4.4 Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

4.5 Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4.6 În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

4.7 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

4.8 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

4.9 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește **400 m²**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută Capitolul III din Anexa nr.1 , iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul urmator:

Localitate	Rang	Coeficient
Daia Română	IV	1,1

4.10 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 4.9, se folosesc sumele prevăzute la Capitolul III din Anexa nr. 1, exprimate în lei pe hectar:

4.11 Ca excepție de la prevederile alin. 4.2 – 4.5 în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 4.7 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4.12 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut.

4.13 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. **Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.**

4.14 Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior.**

4.15 În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

4.16 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

4.17 Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.18 În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.19 În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

4.20 În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

4.21 Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.22 Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

4.23 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

4.24 Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

4.25 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

4.26 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.27 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la **10%**.

4.28 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.29 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 4.27 și 4.28 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.30 Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.31 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților

administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de

stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr. 263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

m) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

n) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

o) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

p) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

Art. 5 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

5.1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

5.2 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de

transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

5.3 Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

5.4 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5.5 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

5.6 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.7 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

5.8 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5.9 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.10 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.11 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.12 În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

5.13 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

5.14 În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

5.15 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

5.16 În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen **de 30 de zile** de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.17 În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în

termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

5.18 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de **30 de zile** de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de **30 de zile** de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

5.19 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

5.20 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

5.21 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusive.

5.22 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

5.23 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3](#) alin. (1) lit. b) și [art. 4](#) alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.6 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

6.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 este redată în Capitolul V din Anexa nr.1.

6.2 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare prevăzute de art. 475 sunt prevăzute în Capitolul V din Anexa nr.1.

6.3 Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

6.4 Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități

specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art.7 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

7.1 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. este redată în Capitolul VI din Anexa nr.1.

Scutiri

7.2 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

7.3 Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la [art. 7.1](#), fiind plătită de această ultimă persoană.

7.4 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

7.5 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

7.6 Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.8 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

8.1 Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea билетelor de intrare, sau în suma fixă pe metru pătrat, în funcție de suprafață incintei unde se desfășoară spectacolul.

8.2 Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea билетelor, prin aplicarea următoarelor cote:

2% pentru manifestări artistice de: teatru, cinematografice, muzicale, circ;

5% pentru manifestări artistice de: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate;

8.3 Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, pe zi de funcționare, astfel:

a) în cazul videotecilor 2 lei/m.p./zi;

b) în cazul discotecilor de 3 lei/m.p./zi;

aplicându-se un coeficient de corecție de 1,10 pentru localitatea Daia Română.

8.4 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

8.5 Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

8.6 Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.9 AMENZI CONTRAVENȚIONALE LA PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate în baza prevederilor Legii 227/2015, sunt prezentate în Capitolul XIII din Anexa nr.1.

Art.10 Taxele extrajudiciare de timbru sunt stabilite la punctul II, din Anexa nr.1.

Art. 11 ALTE TAXE

11.1. Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt redată în Anexa nr.2.

Art.12 Taxe închiriere

12.1 Taxă închiriere utilaje

- Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 85 lei/oră de exploatare cupă;
- Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 100 lei/oră de exploatare picon;

12.2 Taxă închiriere cămine culturale (nuntă, botez, masă festivă, discotecă)

- Taxă închiriere Cămin cultural pentru organizare de evenimente – 1.500 lei/eventiment;

12.3 Taxele prevăzute la art.12.2 constituie venituri pentru bugetul finanțat din venituri proprii și subvenții.

Art.13 Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schițe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de:

- 24 lei format A4;
- 30 lei format A3.

Art. 14 . FACILITĂȚI FISCALE

14.1. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 484 și art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:



veteranii de război;



persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

14.2 Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

- a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;
- b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);
- c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism la alegerea contribuabilului;

14.3 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul nu se aplică văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit,

14.4 Impozitul pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

14.5 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

14.6 În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3),(4) sau (5), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

14.7 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică **doar clădirii folosite ca domiciliu** de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3),(4) sau (5).

14.8 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică **doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu** de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5).

14.9 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică pentru terenurile arabile, fânețe și păduri în suprafață de până la 5 ha pentru veteranii de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

14.10 Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1),(2),(3),(4) și (5).

14.11 Persoanele fizice care dețin o singură locuință, în care au domiciliul, pentru aceasta și pentru terenul aferent acesteia, beneficiază de reducerea cu 100% a impozitului pe clădire și pe teren dacă au în întreținere copii cu invaliditate de gradul I sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizat.

14.12 Pentru a beneficia de aceste înlesniri conform legii persoana fizică trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- să depună următoarele documente la compartimentul impozite și taxe locale:
 1. cerere de solicitare a înlesnirii;
 2. acte doveditoare a situației respective;
 3. extras CF care atestă proprietatea;
 4. certificatul de înregistrare al autovehicului
- să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Înlesnirea se acordă conform prevederilor legale în vigoare. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, anului în care persoana depune documentația.

14.13 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 484 și art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:

- Instituțiile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Cercetării și Inovării;
- Fundațiile testamentare constituite cu scopul de a susține acțiuni cu caracter umanitar.

Art.15 Impozitele și taxele prevăzute în prezenta hotărâre sunt aplicabile pentru anul 2016

Art.16 În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată.

Art. 17 DISPOZIȚII TRANZITORII

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2016** au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2017, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de **31 decembrie 2016**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **29 februarie 2017**;

c) persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2016** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de **29 februarie 2017**;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la [art. 456](#), [464](#) și [469](#) se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2017** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 ianuarie 2016** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de **29 februarie 2017**;

e) prevederile [art. 491](#) se aplică începând cu 1 ianuarie 2017;

f) consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod.

Art. 18 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârile nr. 60 și 69 din 2015, se abrogă.

Art. 19 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Alba;
- Primarului Comunei Daia Română;
- Compartimentului Financiar - Contabil;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

Daia Română 16.12.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. PUȚAN IOAN

NR. 73

Contrasemnează
Secretar Damian Visalon

