



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA ROMÂNĂ

---

COD 517270, STR. PRINCIPALĂ NR. 326 TEL. 0258763101; 0258763489. FAX 0258763101  
E – mail:daiaprimaria@yahoo.com

NR. 534/25.02.2016

C Ă T R E :

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ALBA

În conformitate cu dispozițiile art. 52 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, alăturat vă transmitem materialele ședinței extraordinare, a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 29.02.2016, ședință convocată prin dispoziția nr. 18/25.02.2016 a primarului comunei Daia Română din județul Alba.

P R I M A R

SECRETAR

HĂPRIAN VISARION

Damian Visalon



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
PRIMAR**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**D I S P O Z I Ț I E**

privind convocarea Consiliului Local al comunei Daia Română din județul Alba, în ședință  
**ordinară** în ziua de 31 martie 2016;

HĂPRIAN VISARION, primarul comunei Daia Română din județul Alba;  
Având în vedere prevederile **art. 39 aliniat (1) din Legea nr. 215/2001**  
privind administrația publică locală, modificată și republicată;

În temeiul **art. 68 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) litera "a" din Legea nr.215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată, emit următoarea:

**D I S P O Z I Ț I E:**

Art. 1. Se convoacă în ședință **ordinară**, Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, în ziua de 31.03.2016 la ora 19,00 în sala de ședințe a primăriei locale, cu următorul:

**PROIECT AL ORDINEI DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 ;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2015;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

4. Probleme curente.

Art. 2. Prezenta dispoziție va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul alba;
- Primarului comunei Daia Română;
- Un exemplar la dosar.

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

**Nr. 24**

PRIMAR  
HĂPRIAN VISARION

Avizat pentru legalitate  
secretar Damian Visalon



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
PRIMAR**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

## **C O N V O C A T O R**

În conformitate cu prevederile **art. 39 aliniat (1) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată, se convoacă în ședință **ordinară**, Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, în ziua de 31.03.2016 ora 19,00 în sala de ședințe a Primăriei locale, cu următorul:

### **PROIECT AL ORDINEI DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 ;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2015;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712.

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

4. Probleme curente.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. casă	Semnătura
1.	Puțan Ioan.....	213	_____
2.	Ciuca Constantin ....	654	_____
3.	Damian Nicolae.....	257	_____
4.	Cornea Dumitru .....	382	_____
5.	Cibu Vasile .....	706	_____
6.	Stoia Gheorghe.....	301	_____
7.	Voina Marius .....	895	_____
8.	Scheau Andrei.....	889	_____
9.	Cibu Adrian .....	16	_____
10.	Voina Nicolae .....	215	_____
11.	Cibu Gheorghe .....	191	_____
12.	Groza Iosif .....	72	_____
13.	Scheau Teodor .....	739	_____

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

PRIMAR  
HĂPRIAN VISARION



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**PRIMAR**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

## **INVITAȚIE**

În conformitate cu prevederile **art. 39 aliniat (1) și (3) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată, dl consilier \_\_\_\_\_ este invitat să participe la ședința **ordinară** a Consiliului local al comunei Daia Română, care va avea loc în ziua de **31.03.2016** ora 19,00, în sala de ședință a primăriei locale, care va avea următorul:

### **PROIECT AL ORDINEI DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 ;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2015;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

4. Probleme curente.

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

PRIMAR  
HĂPRIAN VISARION



**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax.  
0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

---

**LISTA DE PREZENȚĂ**

În conformitate cu dispozițiile **art. 40 aliniat (2) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată precum și a **Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local**, la apelul nominal de la ședința **ordinară** a consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 31.03.2016, prezența domnilor consilieri a fost următoarea:

PREZENȚI

1. Puțan Ioan
2. Ciuca Constantin
3. Damian Nicolae
4. Cornea Dumitru
5. Cibu Vasile
6. Stoia Gheorghe
7. Voina Marius
8. Scheau Andrei
9. Cibu Adrian
10. Voina Nicolae
11. Cibu Gheorghe
12. Groza Iosif
13. Scheau Teodor

ABSENȚI

1. Stoia Gheorghe

Secretar  
Damian Visalon

Daia Română  
31.03.2016



**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
PRIMA**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

**PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi 25.03.2016**

Astăzi, data de mai sus, noi: HĂPRIAN VISARION – primar și Damian Visalon - secretarul comunei Daia Română, din județul Alba, am procedat, în conformitate cu dispozițiile **art. 39 alin. (6) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată, la afișarea la punctul de informare – documentare al primăriei, a următoarelor documente:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 ;

- expunerea de motive la proiect de hotărâre privind aprobarea modalitatilor de identificare a beneficiarilor de stimulente educationale sub forma tichetelor sociale în conformitate cu prevederile Legii nr.248/2015 privind stimularea participării la învățământul prescolar a copiilor provenind din familii defavorizate;

- expunerea de motive la proiect de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2015;

- expunerea de motive la proiect de hotărâre privind aprobare concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712

- dispoziția nr. 24/25.03.2016 emisă de primarul comunei Daia Română, privind convocarea consiliului local în ședință **ordinară** în ziua de 31.03.2016, cu următorul:

**PROIECT AL ORDINEI DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 ;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2015;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan, situată în Daia Română nr. 712

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

4. Probleme curente.

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

**P R I M A R  
HĂPRIAN VISARION**

**SECRETAR  
Damian Visalon**



**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind alegerea președintelui de ședință la ședința *ordinară* a Consiliului local al  
comunei Daia Română din ziua de 31.03.2016

Consiliul Local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință  
***ordinară*** în ziua de **31.03.2016**;

Luând în considerare modalitatea de desfășurare a ședințelor de  
consiliu local reglementată prin dispozițiile **art. 35 aliniat (2) și art. 41 din Legea  
nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată,  
precum și **regulamentul de organizare și funcționare a consiliilor locale**;

Având în vedere propunerea d - lui consilier CIUCA CONSTANTIN;

În temeiul **art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr.  
215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată, adoptă  
prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă ca dl consilier CORNEA DUMITRU, să îndeplinească funcția  
de președinte de ședință la ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Daia  
Română din ziua de 31.03.2016.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată;

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Primarului comunei Daia Română;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi  
favorabile valabil exprimate, care reprezintă 92 % din numărul  
consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.**

Daia Română 31.03.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. CORNEA DUMITRU

**NR. 19**

Contrasemnează  
Secretar Damian Visalon

**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea ordinii de zi  
pentru ședința ordinară din ziua de 31.03.2016**

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință ordinară în ziua de 31.03.2016;

Având în vedere propunerea d-lui Hăprian Visarion, primarul comunei Daia Română din județul Alba referitoare la proiectul ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului local din data de 31.03.2016;

În baza dispozițiilor **art. 43 aliniat (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, modificată și republicată;

În temeiul **art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) litera "b" din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă ordinea de zi la ședința ordinară a Consiliului local al comunei Daia Română din ziua de 31.03.2016, ca fiind următoarea:

**PROIECT AL ORDINII DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014 - 2020 ;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2015;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan, situată în Daia Română nr. 712;

Inițiator: primar Hăprian Visarion;

4. Probleme curente.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Primarului comunei Daia Română
- un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.**

Daia Română 31.03.2016

**NR. 20**

Contrasemnează,  
secretar Damian Visalon

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. CORNEA DUMITRU





**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
PRIMA**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020

Hăprian Visarion, primarul comunei Daia Română, județul Alba;

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul LEADER aferent Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

Luând în considerare anunțul de deschidere a sesiunii de depunere a Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL) aferente măsurii 19 dezvoltarea locală LEADER lansate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

Analizând și ținând cont de prevederile:

- GHIDULUI SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA;
- Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul de implementare (UE) Nr. 808/2014 pentru stabilirea normelor de aplicare a Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul delegat (UE) nr 807/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1305/2013;
- Regulamentul (UE) Nr. 1303/2013
- Regulamentul delegat (UE) nr 480/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr 215/2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Prevederile legislației comunitare inclusă în GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA

În vederea valorificării oportunității de dezvoltare a comunei Daia Română și a teritoriului delimitat de parteneriatul GAL TARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA TARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) este necesară aprobarea proiectului din partea Consiliului Local Daia Română. Drept urmare, Primarul comunei Daia Română – Hăprian Visarion, supune spre dezbatere și aprobare prezentul:

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**

privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014 - 2020

Consiliul local al comunei Daia Română, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2016;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul LEADER aferent Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

Luând în considerare anunțul de deschiderea sesiunii de depunere a Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL) aferente măsurii 19 dezvoltarea locală LEADER lansate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

Analizând și ținând cont de prevederile:

- GHIDULUI SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA;
- Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul de implementare (UE) Nr. 808/2014 pentru stabilirea normelor de aplicare a Regulamentului (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul delegat (UE) nr 807/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1305/2013;
- Regulamentul (UE) Nr. 1303/2013
- Regulamentul delegat (UE) nr 480/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr 215/2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Prevederile legislației comunitare inclusă în GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA.

În baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit b), din Legea nr. 215/2001 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1) și alin (2) lit f) și art. 115 alin (1) lit b) din Legea nr.215/2001 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** – Participarea comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020

**Art.2** - Se angajează ca autoritatea publică locală- comuna Daia Română nu va adera la un alt parteneriat ce va implementa o Strategie de Dezvoltare Locală cu finanțare prin PNDR 2014-2020.

**Art.3** – Se angajează să contribuie alături de ceilalți membrii ai parteneriatului la asigurarea resurselor necesare desfășurării optime a tuturor activităților necesare în vederea atingerii obiectivului.

**Art.4** – Se angajează să susțină toate costurile conexe proiectului care intervin în derularea acestuia, costuri care nu pot fi finanțate din FEADR și fără de care proiectul/strategia nu poate fi implementat/implementată.

**Art.5** – Se împuternicește Primarul comunei Daia Română - Hăprian Visarion să semneze toate documentele necesare constituirii parteneriatului respectiv Acordul de Parteneriat (anexat GHIDULUI SOLICITANTULUI) și orice alte documente conexe proiectului.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba, Primarului comunei Daia Română, Asociației Țara Secașelor Alba-Sibiu, un exemplar la dosar.

Inițiator,

**Primar  
Hăprian Visarion**

Avizat,  
**SECRETAR  
Damian Visalon**

**NR.** \_\_\_\_\_  
25.03.2016



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
PRIMA**

**Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326,  
tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)  
NR. 959/25.03.2016**

**REFERAT**

**privind participarea la selecția strategiilor de dezvoltare locală**

Măsura 19 - Sprijin pentru dezvoltarea locală LEADER este un instrument important pentru România în reducerea dezechilibrelor economice și sociale și a disparităților dintre urban - rural.

Experiența actuală reflectă o capacitate de dezvoltare la nivel local ce nu răspunde în totalitate nevoilor locale, în special în ceea ce privește colaborarea între partenerii publici și privați, iar abordarea strategică trebuie încurajată și dezvoltată.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului, dezvoltarea locală este plasată sub responsabilitatea comunității și beneficiază de sprijinul FEADR (Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală).

Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității reprezintă o modalitate de implementare ce permite partenerilor locali să elaboreze strategia de dezvoltare locală, în baza analizei nevoilor și priorităților specifice teritoriului.

Strategiile de Dezvoltare Locală pot fi depuse în vederea selecției de către parteneriate privat-publice care îndeplinesc condițiile de eligibilitate specifice și aceste parteneriate pot fi:

- constituite conform OG nr. 26/2000
- fără personalitate juridică.

Selectarea strategiilor de dezvoltare locală se va realiza în baza unei singure proceduri publice de selecție în cadrul LEADER 2014-2020 care constă în verificarea conformității, eligibilității și aplicarea criteriilor de selecție.

Selecția se va finaliza în maximum 2 ani de la aprobarea AP (Acord Parteneriat) conform Reg. (UE) nr. 1303/2013), respectiv până la 06 august 2016. Cele mai semnificative oportunități pentru LEADER se regăsesc în următoarele direcții de acțiune:

- contribuția la diversificarea activităților economice non-agricole și încurajarea micilor întreprinzători din spațiul LEADER;
- crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică, infrastructura fizică locală la scară mică, inclusiv broadband (infrastructură de bandă largă) și a serviciilor de bază;
- creșterea atractivității zonelor LEADER și diminuarea migrației populației, în special a tinerilor;
- îmbunătățirea incluziunii sociale inclusiv în ceea ce privește grupurile minoritare/etnice, protejarea și conservarea patrimoniului natural și cultural rural
- diversificarea ofertei turistice, încurajarea inițiativelor de dezvoltare locală cu un grad ridicat de integrare socio-economică teritorială.

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

ÎNTOCMIT,  
Secretar Damian Visalon



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
PRIMAR**

**PROCES - VERBAL**

**Încheiat astăzi 25.03.2016**

Astăzi, data de mai sus, noi: HĂPRIAN VISARION – primar și Damian Visalon – secretar comuna Daia Română, am procedat la transmiterea pentru avizare, către comisia de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, a referatului nr. 959/25.03.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014 - 2020

Drept pentru care s-a întocmit și încheiat prezentul proces verbal.

Daia Română 25.03.2016

PRIMAR  
HĂPRIAN VISARION

SECRETAR  
Damian Visalon

PREȘEDINTE COMISIE NR. 1  
Cons. Damian Nicolae



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, întrunită în ședință în data de **25.03.2016**, a luat în discuție referatul nr. 959/25.03.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 și a constatat că acestea au ca suport legal prevederile:

- GHIDULUI SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA;
- Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul de implementare (UE) Nr. 808/2014 pentru stabilirea normelor de aplicare a Regulamentului (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul delegat (UE) nr 807/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1305/2013;
- Regulamentul (UE) Nr. 1303/2013
- Regulamentul delegat (UE) nr 480/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr 215/2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Prevederile legislației comunitare inclusă în GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA;
- art. 36 alin 2 lit b), din Legea nr. 215/2001 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de specialitate pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, în conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 și propune Consiliului local, adoptarea hotărârii în acest sens.

COMISIA: DAMIAN NICOLAE \_\_\_\_\_  
VOINA MARIUS \_\_\_\_\_  
PUȚAN IOAN \_\_\_\_\_  
CIUCA CONSTANTIN \_\_\_\_\_  
CIBU GHEORGHE \_\_\_\_\_

DAIA ROMÂNĂ 23.01.2016



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**PRIMAR**

**PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi 25.03.2016;**

Astăzi, data de mai sus, noi: HĂPRIAN VISARION – primar și Damian Visalon – secretar comuna Daia Română, am procedat la transmiterea pentru avizare, către comisia de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, a referatului nr. 959/25.03.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014 - 2020 .

Drept pentru care s-a întocmit și încheiat prezentul proces verbal.

Daia Română 25.03.2016

PRIMAR  
HĂPRIAN VISARION

SECRETAR  
Damian Visalon

PREȘEDINTE COMISIE NR. 3  
Cons. Scheau Teodor



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, întrunită în ședință în data de **25.03.2016**, a luat în discuție referatul nr. 959/25.03.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020 și a constatat că acestea au ca suport legal prevederile:

- GHIDULUI SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA;
- Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul de implementare (UE) Nr. 808/2014 pentru stabilirea normelor de aplicare a Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul delegat (UE) nr 807/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1305/2013;
- Regulamentul (UE) Nr. 1303/2013
- Regulamentul delegat (UE) nr 480/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr 215/2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Prevederile legislației comunitare inclusă în GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA;
- art. 36 alin 2 lit b), din Legea nr. 215/2001 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Daia Română pentru anul 2016 și propune Consiliului local, adoptarea unei hotărâri în acest sens.

COMISIA: SCHEAU TEODOR \_\_\_\_\_  
SCHEAU ANDREI \_\_\_\_\_  
CORNEA DUMITRU \_\_\_\_\_  
GROZA IOSIF \_\_\_\_\_  
VOINA NICOLAE \_\_\_\_\_

DAIA ROMÂNĂ 23.01.2016





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014 - 2020

Consiliul local al comunei Daia Română, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2016;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul LEADER aferent Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului local al comun ei Daia Română;

Luând în considerare anunțul de deschiderea sesiunii de depunere a Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL) aferente măsurii 19 dezvoltarea locală LEADER lansate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

Analizând și ținând cont de prevederile:

- GHIDULUI SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA;
- Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul de implementare (UE) Nr. 808/2014 pentru stabilirea normelor de aplicare a Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013;
- Regulamentul delegat (UE) nr 807/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1305/2013;
- Regulamentul (UE) Nr. 1303/2013
- Regulamentul delegat (UE) nr 480/2014 de completare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr 215/2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) Nr.1303/2013;
- Prevederile legislației comunitare inclusă în GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA SELECȚIA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALA.

În baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit b), din Legea nr. 215/2001 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1) și alin (2) lit f) și art. 115 alin (1) lit b) din Legea nr.215/2001 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Aprobă participarea comunei Daia Română în cadrul parteneriatului - GAL ȚARA SECAȘELOR (ASOCIAȚIA ȚARA SECAȘELOR ALBA-SIBIU) în vederea depunerii pentru selecție și în vederea implementării STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A TERITORIULUI PENTRU PERIOADA 2014-2020

**Art.2** - Se angajează ca autoritatea publică locală- comuna Daia Română nu va adera la un alt parteneriat ce va implementa o Strategie de Dezvoltare Locală cu finanțare prin PNDR 2014-2020.

**Art.3** – Se angajează să contribuie alături de ceilalți membrii ai parteneriatului la asigurarea resurselor necesare desfășurării optime a tuturor activităților necesare în vederea atingerii obiectivului.

**Art.4** – Se angajează să susțină toate costurile conexe proiectului care intervin în derularea acestuia, costuri care nu pot fi finanțate din FEADR și fără de care proiectul/strategia nu poate fi implementat/implementată.

**Art.5** – Se împuternicește Primarul comunei Daia Română - Hăprian Visarion să semneze toate documentele necesare constituirii parteneriatului respectiv Acordul de Parteneriat (anexat GHIDULUI SOLICITANTULUI) și orice alte documente conexe proiectului.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Primarului comunei Daia Română;
- Asociației Țara Secașelor Alba-Sibiu;
- un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul primăriei comunei Daia Română

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 92 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.**

DAIA ROMÂNĂ 31.03.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. CORNEA DUMITRU

**NR. 21**

Contrasemnează  
secretar Damian Visalon



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**PRIMAR**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2015**

HĂPRIAN VISARION, primarul comunei Daia Română din județul Alba;

Luând în considerare:

Raportul de specialitate **nr. 960 din 25.03.2016** privind necesitatea aprobării contului de încheiere a execuției bugetare pentru anul 2014, întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- **art. 27 și 28 din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 57 din Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;

**art. 20 alin. (1) litera „c” din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale;

- **Normelor Metodologice** privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2015, aprobată prin **Ordinul nr. 4075/2015** al Ministrului Finanțelor Publice;

În baza dispozițiilor **art. 36 alin. (4) litera „a” din Legea nr. 215/2001** privind administrația public locală, modificată și republicată;

În temeiul **art. 45 aliniat (6) din Legea nr. 215/2001** privind administrația public locală, modificată și republicată, propun următorul:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba;

Luând în dezbatere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2014;

Raportul de specialitate **nr. 960 din 25.03.2016** privind necesitatea aprobării contului de încheiere a execuției bugetare pentru anul 2015, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- **art. 27 și 28 din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 57 din Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;

- **art. 20 alin. (1) litera „c” din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale;

- **Normelor Metodologice** privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2015, aprobată prin **Ordinul nr. 1780/2014** al Ministrului Finanțelor Publice;

În baza dispozițiilor **art. 36 alin. (4) litera „a” din Legea nr. 215/2001** privind administrația public locală, modificată și republicată;

În temeiul **art. 45 aliniat (2) litera „a” și art. 115 alin. (1) litera „b” din Legea nr. 215/2001** privind administrația public locală, modificată și republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. Unic. Aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2015, conform anexelor 1 și 2 din prezentul proiect de hotărâre.

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

NR. \_\_\_\_\_

P R I M A R

Avizat  
secretar Damian Visalon

CONTABIL – DELEGAT, HĂPRIAN VISARION  
HĂPRIAN IOANA



2. I. A. 5

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**PRIMAR**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)  
NR. 960/25.03.2016

**R A P O R T**

**privind închiderea conturilor contabile și depunerea situațiilor financiare  
privind execuția bugetară**

**MOTIVAȚIA DE FAPT:**

Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, alte autorități publice, instituții publice autonome și instituții publice subordonate au obligația să întocmească situații financiare trimestriale și anuale care se compun din bilanț, cont de execuție bugetară și anexe.

Situațiile financiare reprezintă documente oficiale de prezentare a situațiilor patrimoniului aflat în administrarea statului și a unităților administrativ – teritoriale, a execuției bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor la buget.

Pe baza situațiilor financiare prezentate de ordonatorii principali de credite, a conturilor privind execuția de casă a bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat și a bugetelor fondurilor speciale, prezentate de organele care, potrivit legii, au această sarcină și în urma verificării și analizării acestora, Ministerul Finanțelor Publice elaborează contul general anual de execuție a bugetului de stat și, respectiv, contul de execuție a bugetului asigurărilor sociale de stat, care au ca anexe conturile anuale de execuție a bugetelor fondurilor speciale și bugetele ordonatorilor principali de credite, inclusiv anexele acestora, pe care le prezintă Guvernului și care, după verificare de către Curtea de Conturi, se aprobă de Parlament.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, Ministerul Finanțelor Publice întocmește anual bilanțul instituțiilor publice.

Bilanțul anual al instituțiilor publice, în structura stabilită de Ministerul Finanțelor Publice, se prezintă Guvernului o dată cu contul general anual de execuție a bugetului de stat.

Având în vedere importanța lucrărilor ce se elaborează de către Ministerul Finanțelor Publice în baza situațiilor financiare întocmite de ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, alte autorități publice și instituții publice autonome, ordonatorii de credite și conducătorii compartimentelor financiar – contabile au obligația de a efectua încheierea execuției bugetare.

Atribuțiile autorităților publice locale în domeniul finanțelor publice și bugetelor locale sunt deosebit de importante, acestora revenindu-le atribuțiile de a aproba, la propunerea primarului, bugetului local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar.

Constituția României, de fapt, precizează prin art. 138 că bugetele locale fac parte din bugetul public național și că acestea se elaborează, se aprobă și se execută

în condițiile legii (L. nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare).

Dezvoltând dispozițiile constituționale, legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, precizează atribuțiile consiliilor locale în acest domeniu care sunt de importanță majoră pentru realizarea autonomiei locale și a soluționării problemelor colectivității locale.

#### **MOTIVAȚIA DE DREPT:**

- **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată – art. 28 și 29;
- **Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare – art. 56 alin. (1);
- **Normele Metodologice** privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2015, aprobate prin **Ordinul nr. 4075/2015** emis de ministrul finanțelor publice;
- **art. 36 alin. (4) litera „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, modificată și republicată.

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

ÎNTOCMIT  
Secretar Damian Visalon

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**P R I M A R**

**PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi 25.03.2016;**

Astăzi, data de mai sus, noi: HĂPRIAN VISARION – primar și Damian Visalon – secretar comuna Daia Română, am procedat la transmiterea pentru avizare, către comisia de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, a raportul de specialitate nr. 960/25.03.2016, privind închiderea conturilor contabile și depunerea situațiilor financiare privind execuția bugetară, întocmit de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar pentru anul 2015.

Drept pentru care s-a întocmit și încheiat prezentul proces verbal.

Daia Română 25.03.2016

**PRIMAR**  
**HĂPRIAN VISARION**

**SECRETAR**  
**Damian Visalon**

**PREȘEDINTE COMISIE NR. 1**  
**Cons. Damian Nicolae**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, întrunită în ședință în data de **25.03.2016**, a luat în discuție raportul de specialitate nr. 960/25.03.2016, privind închiderea conturilor contabile și depunerea situațiilor financiare privind execuția bugetară, întocmit de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar pentru anul 2015 și a constatat că acestea au ca suport legal prevederile:

- **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată – art. 28 și 29;
- **Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare – art. 56 alin. (1);
- **Normele Metodologice** privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2015, aprobate prin **Ordinul nr. 4075/2015 emis de ministrul finanțelor publice;**

- **art. 36 alin. (4) litera „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, modificată și republicată.

Comisia de specialitate pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, în conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea exercițiului bugetar pentru anul 2015 și propune Consiliului local, adoptarea hotărârii în acest sens.

COMISIA: DAMIAN NICOLAE \_\_\_\_\_  
                  VOINA MARIUS \_\_\_\_\_  
                  PUȚAN IOAN \_\_\_\_\_  
                  CIUCA CONSTANTIN \_\_\_\_\_  
                  CIBU GHEORGHE \_\_\_\_\_

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar la 31.12.2015**

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2016;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2015;
- Raportul de specialitate **nr. 960 din 25.03.2016** privind închiderea conturilor contabile și depunerea situațiilor financiare privind execuția bugetară, întocmite de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate;
- raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română;

Având în vedere prevederile:

- **art. 27 și 28 din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - **art. 57 din Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările ulterioare
  - **art. 20 alin. (1) litera „c” din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale;
  - **Normele Metodologice** privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2013, aprobate prin **Ordinul nr. 4075/2015 emis de ministrul finanțelor publice**;
- În baza dispozițiilor **art. 36 alin. (4) litera „a” din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată;
- În temeiul **art. 45 aliniat (2) litera „a” și art. 115 alin. (1) litera „b” din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, modificată și republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar la 31.12.2015, conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului – județul Alba, Primarului comunei Daia Română, compartimentului financiar – contabil, Trezoreria Sebeș, A.J.F.P. Alba, un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 92 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.**

DAIA ROMÂNĂ 31.03.2016

**NR. 22**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. CORNEA DUMITRU

CONTABIL  
HĂPRIAN IOANA

Contrasemnează,  
secretar Damian Visalon



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**PRIMAR**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p.  
teren intravilan situată în Daia Română nr. 712

Hăprian Visarion, primarul comunei Daia Română din județul Alba;

Luînd în considerare :

- referatul nr. 958/25.03.2016 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate ;

- documentația – "plan de amplasament și delimitare a bunului imobil", întocmită de către dl Muntean Ioan, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și geodezie ;

- Hotărîrea nr. 24/2013 a Consiliului local al comunei Daia Română privind însușirea documentației pentru dezlipire, introducerea în circuitul civil și prima înscriere a imobilului ce se identifică cu nr. top. 310 Daia Română ;

Având în vedere:

- prevederile art. 13, 14, 16, 17, 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin.5 lit."a" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun următorul ,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712;

- referatul nr. 958/25.03.2016 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate ;

- documentația – "plan de amplasament și delimitare a bunului imobil", întocmită de către dl Muntean Ioan, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și geodezie ;

- Hotărîrea nr. 24/2013 a Consiliului local al comunei Daia Română privind însușirea documentației pentru dezlipire, introducerea în circuitul civil și prima înscriere a imobilului ce se identifică cu nr. top. 310 Daia Română ;

Având în vedere:

- prevederile art. 13, 14, 16, 17, 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În baza dispozițiilor art. 36 alin.5 lit."a" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 - Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru bunuri aparținând domeniului privat al comunei Daia Română ;

Art.2 - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 54 m.p. teren intravilan, având categoria de folosință teren construibil, situat în localitatea Daia Română nr. 712.

Terenul are următoarele vecinătăți:

N - imobil proprietatea Stînea Salomia;

S - magazin;

E – D.J. 106 K;

V – magazie.

Art. 3 - Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, tabelul de parcelare și planul de încadrare în zonă, la scara 1 : 5000, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Concesiunea se face pe o perioada de 49 ani.

Art. 5 - Pretul de pornire la licitație va fi de \_\_\_\_ lei/m.p./an.

Art. 6- Încheierea contractului de concesiune se va face în condițiile în care terenul în cauză este înscris în Cartea Funciară.

Art. 7- Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 54 m.p. teren intravilan, având categoria de folosință teren construibil situat în localitatea Daia Română, nr. 712, județul Alba, conform anexei nr. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- Puțan Ioan – viceprimar comuna Daia Română - președintele comisiei ;

- Puțan Ioan - consilier Primăria comunei Daia Română;

- Bratu Vasile - inspector Primăria comunei Daia Română;

Art. 10 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Primarul comunei Daia Română și compartimentele de specialitate ale Primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică de către secretarul comunei Daia Română.

DAIA ROMÂNĂ 25.03.2016

**NR. \_\_\_\_\_**

**P R I M A R**

**HĂPRIAN VISARION**

Avizat  
secretar Damian Visalon



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**PRIMAR**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)  
NR. 960/25.03.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor**  
**pentru bunuri aparținând domeniului privat**

Se constată că, solicitările de concesiune înaintate Consiliului local nu sunt însoțite de documentație suficientă, existând solicitanți în acest sens, unele la cerere, altele verbal, astfel că se impune o reglementare unitară de analiză a solicitărilor și de aprobare a concesiunilor.

Pe de altă parte, nu există un Regulament al autorității în domeniu, opiniile fiind diversificate în reglementare, astfel că se supune a se reglementa domeniul concesiunilor printr-o normă de ordine publică.

Regulamentul privind modul de concesiune a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private al comunei Daia Română, este menit să contribuie la stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic de concesiune al bunurilor comunei.

Regulamentul cuprinde în conținutul acestuia, următoarele reglementări:

- reprezintă un răspuns la solicitări primite din partea cetățenilor privitor la utilizarea terenurilor destinate construcțiilor, în conformitate cu cele mai noi prevederi legale;
- instituie un mecanism legal și unitar de folosință a acestor terenuri aflate în proprietatea autorităților locale;
- ia în considerare păstrarea calității vieții rurale prin ocrotirea ambientului natural existent;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- atrage venituri suplimentare la bugetul local;
- încadrează măsura în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității.

Văzând sistemul în care se acționează în domeniul supus analizei, obiectivele propuse a se realiza, se propune inițierea unui proiect de hotărâre, adoptarea unei hotărâri de aprobare a unui astfel de regulament și de asemenea, concesiunii unor terenuri care se încadrează în reglementările Regulamentului.

Daia Română 25.03.2016

Întocmit,  
secretar Damian Visalon



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**PRIMAR**

## **PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi 25.03.2016**

Astăzi, data de mai sus, noi: HĂPRIAN VISARION – primar și Damian Visalon – secretar comuna Daia Română, am procedat la transmiterea pentru avizare, către comisia de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, a referatului nr. 961/25.03.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712 .

Drept pentru care s-a întocmit și încheiat prezentul proces verbal.

Daia Română 25.03.2016

PRIMAR  
HĂPRIAN VISARION

SECRETAR  
Damian Visalon

PREȘEDINTE COMISIE NR. 1  
Cons. Damian Nicolae



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, întrunită în ședință în data de **25.03.2016**, a luat în discuție referatului nr. 959/25.03.2016, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712 și a constatat că acestea au ca suport legal prevederile:

- prevederile art. 13, 14, 16, 17, 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu

- dispozițiilor art. 36 alin.5 lit."a" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de specialitate pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Daia Română, în conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712 și propune Consiliului local, adoptarea hotărârii în acest sens.

COMISIA: DAMIAN NICOLAE \_\_\_\_\_  
VOINA MARIUS \_\_\_\_\_  
PUȚAN IOAN \_\_\_\_\_  
CIUCA CONSTANTIN \_\_\_\_\_  
CIBU GHEORGHE \_\_\_\_\_

DAIA ROMÂNĂ 23.01.2016



OV/DV ex. 2. I. A. 5.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p.  
teren intravilan situată în Daia Română nr. 712

Consiliul local al comunei Daia Română din județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2016,

Luînd în considerare :

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în Daia Română nr. 712;

- referatul nr. 958/25.03.2016 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate ;

- documentația – "plan de amplasament și delimitare a bunului imobil", întocmită de către dl Muntean Ioan, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și geodezie ;

- Hotărîrea nr. 24/2013 a Consiliului local al comunei Daia Română privind însușirea documentației pentru dezlipire, introducerea în circuitul civil și prima înscriere a imobilului ce se identifică cu nr. top. 310 Daia Română ;

Având în vedere:

- prevederile art. 13, 14, 16, 17, 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin.5 lit."a" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 - Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru bunuri aparținând domeniului privat al comunei Daia Română ;

Art.2 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 54 m.p. teren intravilan, având categoria de folosință teren constructibil, situat în localitatea Daia Română nr. 712.

Terenul are următoarele vecinătăți:

N - imobil proprietatea Stînea Salomia;

S - magazin;

E – D.J. 106 K;

V – magazie.

Art. 3 - Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, tabelul de parcelare și planul de încadrare în zonă, la scara 1 : 5000, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

DV/DV ex. 4. I. A. 5.

Art. 4 - Concesionarea se face pe o perioada de 49 ani.

Art. 5 - Pretul de pornire la licitatie va fi de 60 lei/m.p./an.

Art. 6- Încheierea contractului de concesiune se va face în condițiile în care terenul în cauză este înscris în Cartea Funciară.

Art. 7- Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 54 m.p. teren intravilan, având categoria de folosință teren construibil situat în localitatea Daia Română, nr. 712, județul Alba, conform anexei nr. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- Puțan Ioan – viceprimar comuna Daia Română - președintele comisiei ;
- Puțan Ioan - consilier Primăria comunei Daia Română;
- Bratu Vasile - inspector Primăria comunei Daia Română;

Art. 10 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Primarul comunei Daia Română și compartimentele de specialitate ale Primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică de către secretarul comunei Daia Română.

Art. 13. - Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Alba,
- Primarului comunei Daia Română ;
- Compartimentului financiar – contabil ;
- Un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Daia Română

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 92 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.**

DAIA ROMÂNĂ 31.03.2016

**NR. 23**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. CORNEA DUMITRU

Contrasemnează,  
secretar Damian Visalon

D. 4. I/ A/ 5.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**Regulament privind concesionarea bunurilor ce aparțin proprietății publice și private a comunei Daia Română**

**LEGISLAȚIA DIN DOMENIU**

Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Legea nr. 101 din 9 mai 2008;

Ordinul nr. 1430/2005 – al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

H.G. nr. 525/1996 – privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în anul 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.548/08.07.1999 – privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, republicată în 2006, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;

Decizia Curții Constituționale nr. 824 din 07 iulie 2008, referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

**OBIECTIVELE REGULAMENTULUI**

Regulamentul privind modul de concesiune a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private a comunei Daia Română are în vedere stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic de concesionare al bunurilor comunei. Prezentul regulament:

- reprezintă un răspuns la solicitările primite din partea cetățenilor privitor la utilizarea terenurilor destinate construcțiilor, în conformitate cu prevederile legale;
- instituie un mecanism legal și unitar de concesionare a acestor terenuri aflate în proprietatea autorităților locale;
- ia în considerare păstrarea calității vieții rurale prin ocrotirea ambientului natural existent;

- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de decizie și asigură transparența lor;
- atrage venituri suplimentare la bugetul local;
- încadrează zonele instituite în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității.

## **CAPITOLUL I**

### **REGLEMENTĂRI PRIVIND NOTIUNEA DE TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI DOMENIULUI PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV- TERITORIALE**

#### **Domeniul public al comunei Daia Română este alcătuit din:**

- a) drumuri comunale, vicinale și străzile cu trotuarele și scările aferente, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora;
- b) sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente;
- c) sistemele de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente:
  - parcurile publice, zonele de agrement;
  - spațiile verzi , parcurile publice și terenurile de joacă pentru copii;
  - bazele sportive;
- d) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: cămine culturale, biblioteci, muzee, grădinițe, și alte asemenea instituții;
- e) statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- f) bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- g) terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat,
- h) izvoarele naturale și fântânele , râurile și pârâurile și zonele de protecție ale acestora, ce nu au fost declarate de interes național,
- i) terenurile și construcțiile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, și grădinițe ;
- j) toate terenurile care s-au aflat în administrarea autorităților publice locale, inclusiv cele ce nu au fost revendicate de foștii proprietari, în condițiile legii

Domeniul privat al comunei Daia Română este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea acesteia, care nu fac parte din domeniul public, neafectate direct unui interes general și care sunt administrate în conformitate cu normele dreptului civil și a legislației în materie.

Bunurile aflate în proprietatea privată a comunei Daia Română sunt supuse regimului juridic de drept comun dacă legea nu dispune altfel.

## **CAPITOLUL II**

### **II.1 CONCESIONAREA TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ CARE APARTIN COMUNEI DAIA ROMÂNĂ**

1. Inițiativa concesiunii o poate avea autoritatea publică locală, concedentul sau orice investitor interesat (potențial concesionar);



2. Concesionarea terenurilor proprietate publică sau privată a comunei se aprobă prin hotărâre al Consiliului local al comunei Daia Română, pe baza unei documentații tehnice, și a unui caiet de sarcini, prin licitație publică organizată în condițiile legii.

3. Pentru concesionarea terenurilor prin Hotărârea Consiliului local în baza următoarelor documente:

a. **destinația**, care înseamnă modul de utilizare a acestora conform funcționării prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, ori în lipsa acestora conform destinației stabilite prin actul administrativ de aprobare și autorizare;

- schimbarea destinației acordate inițial se va putea realiza în baza unui certificat de urbanism de construire care va reglementa acest aspect și **numai după emiterea unei hotărâri de consiliu local, aprobată în condițiile legii;**

b. **durata concesiunii** –concesionarea terenurilor se face în conformitate cu prevederile legale, durata acesteia fiind stabilită de către Consiliul local, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de destinația construcției. Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, cu excepția concesiunilor de locuințe.

Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate și în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

c. **prețul concesiunii** se propune de către primar sau de către consiliul local, pe metru pătrat teren concesionat;

d. **termenul de începere a lucrărilor la obiectivul de investiții** va fi de cel mult 12 luni de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie a terenului concesionat;

### **CAPITOLUL III**

#### **CONCESIONAREA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII**

**1. Terenurile aparținând comunei se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz sau de interes public cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii;**

2. Terenurile aparținând comunei, pot fi concesionate numai prin licitație publică, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute de lege, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

3. **Prin excepție**, terenurile aparținând **domeniului privat** al municipiului destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, astfel:

a. pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b. pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

- c. pentru realizare de locuințe pentru tinerii până la împlinirea vârstei de 35 ani;
- d. pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e. pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
- f. pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

## **CAPITOLUL IV**

### **ETAPE PREMERGĂTOARE REALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI**

#### **IV.1. DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII TERENURILOR PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII LA INIȚIATIVA CONCESIONARULUI**

Orice persoană fizică sau juridică interesată poate iniția procedura de concesionare a unui teren în vederea realizării de construcții sau concesionării pentru un teren aferent unei construcții ori proprietăți.

În acest sens persoana fizică sau juridică interesată va solicita printr-o cerere, însoțită de o documentație topografică vizată de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie, Serviciul de specialitate, verificarea regimului juridic al terenului care urmează să fie concesionat.

Administrația Domeniului Public identifică titlul de proprietate și stabilește limitele terenului proprietatea municipiului; și transmite solicitantului răspunsul (favorabil sau nu.)

#### **IV.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU CONCESIONARE**

După emiterea răspunsului de către Administrația Domeniului Public în termen legal de 30 de zile petentul poate solicita emiterea certificatului de urbanism conform prevederilor din Legea nr.50/1991, modificată și completată.

Solicitarea petentului pentru emiterea certificatului de urbanism va fi însoțită de:

- cerere pentru obținerea certificatului de urbanism;
- date de identificare petent, inclusiv număr telefon;
- date de identificare imobil cu specificarea calității petentului (proprietar);
- plan de încadrare în zona ;
- plan de situație pe suport topografic ;
- destinația terenului pentru care se solicită concesionarea;
- ridicarea topografică vizată de Oficiul Județean de Cadastru, întocmită de o persoană autorizată;

#### **IV.3. RĂSPUNSUL PRIMĂRIEI**

Pe baza documentelor primite, în termen de 30 de zile, compartimentul de specialitate petentului certificatul de urbanism care va cuprinde în mod obligatoriu următoarele informații :

##### **A- Regimul juridic**

- a- situarea terenului în intravilan sau în afara acestuia –apartenența terenului la domeniul public sau privat;
- b- natura proprietății și titlul asupra terenului;
- c- servituti care grevează asupra terenului;

## **B-Regimul tehnic**

- a- informații extrase din documentațiile de urbanism, inclusiv din regulamentele de urbanism aferente, ori din planurile de amenajare a teritoriului.
- b- obligații de natura urbanistica trebuie avute în vedere la proiectarea investiției:
  - regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente și față de construcțiile învecinate;
  - retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor
  - elemente privind volumetria și/sau aspectul general al construcțiilor, față de proprietățile vecine
  - regimul de înălțime maxim admis
  - procentul maxim de ocupare al terenului și coeficientul maxim de utilizare teren, precum și altele asemenea;

- **Precizarea dacă certificatul de urbanism poate fi utilizat sau nu în scopul declarat de solicitant.**

## **C- alte avize și acorduri**

-PUD aprobat pentru zona solicitată în vederea concesiunii.

Dacă sunt îndeplinite condițiile de la pct.IV.2. documentația de concesiune va fi înaintată comisiilor de specialitate ale Consiliului local în vederea avizării, însoțită de Raportul de specialitate.

După depunerea documentelor, compartimentul din partea primăriei, va verifica dacă documentele depuse, respecta impunerile stabilite și în termen de 30 zile va comunica petentului necesitatea completării dosarului, sau respingerii dacă nu corespunde reglementarilor.

## **ETAPA DE ANALIZA SI APROBARE**

Potentul va depune documentele solicitate pe baza de cuprins.

După depunere, prin grija compartimentelor specializate, se vor realiza următoarele:

1.analizarea documentației depuse de petent.

În situația în care anumite documente necesită clarificări sau modificări, petentului i se va comunica în scris, completarea documentației sau i se va comunica neîndeplinirea condițiilor legii, după caz:

2.proiectul de urbanism de detaliu –P.U.D.- ce se aprobă de Consiliul Local. Dacă nu se aproba, petentul va fi informat.

3.prin grija compartimentului de resort se va încheia contractul de concesiune , inclusiv a procesului verbal de punere în posesie a terenului.

## **DOCUMENTE**

Toate documentele vor fi redactate la calculator și vor fi listate pe imprimantă. Documentele vor fi prezentate în original.

De integritatea documentelor depuse răspunde fiecare compartiment implicat prin transmiterea acestora pe baza de semnătură.

## **IV.4. DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII TERENURILOR PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII LA INITIATIVA CONCEDENTULUI**

1. Consiliul local Daia Română poate hotărâ concesiunea unui teren în scopul realizării de construcții sau pentru terenuri aferente unei construcții existente.
2. Documentația topografică necesară concesiunii trebuie întocmită de persoană fizică sau juridică autorizată, la comanda solicitantului și pe cheltuielile acestuia.
3. Compartimentul de resort va întocmi certificatul de urbanism  
La eliberarea certificatului de urbanism, persoana desemnată cu U.A.T. va semna studiul de oportunitate, planul de situație și planșele principale.
4. Secretariatul comisiei pentru licitație va întocmi caietul de sarcini și va publica în mass-media anunțul cu privire la data organizării licitației publice.
5. Persoana desemnată cu U.A.T. vizează documentația de concesiune precum și raportul de specialitate;
6. Licitația publică se va organiza conform legislației în vigoare.

## **CAPITOLUL V**

### **ÎNCETAREA CONCESIUNII**

Concesiunea poate înceta prin :

- a- expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia în condițiile legii
- b- răscumpărare
- c- retragere
- d- renunțare
- e- prin efectele unei hotărâri judecătorești

Propunere simplă pentru bunurile de retur care sunt cele permise conform legii să se reîntoarcă fără sarcini, celelalte fiind de natura concesiunii.

#### **a - Încetarea concesiunii prin expirarea duratei**

a.1.-concedentul are dreptul să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și să solicite concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

În termen de 1 an, după expirarea termenului de concesiune prin atingerea termenului, concedentul va fi obligat să-și exercite dreptul de opțiune prevăzut la alineatul de mai sus, sub sancțiunea decăderii.

a.2.-Concesionarul va prezenta din partea autorității competente în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cîț și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii;

a.3.-Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii;

## **b.-Încetarea concesiunii prin răscumpărare**

b.1.În cazul în care interesul național sau local o impune , răscumpărarea concesiunii se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea ,concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând și achitând concesionarului despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă pentru care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

b.2.Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

## **c.-Încetarea contractului prin retragere**

c.1.Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

c.2.Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data concesionării.

c.3.Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

c.4. In cazul in care concesionarul nu a început lucrările de construire până în termenul de un an de la data acordării contractului de concesiune, se va prelungi acest termen dacă concesionarul face dovada existenței unor cauze obiective care au împiedicat începerea acestor lucrări cum ar fi:

- neobținerea autorizației de construire din motive neimputabile concesionarului
- neobținerea acordului de mediu și alte avize legale pe care amplasamentul și natura acestuia le impun .
- dacă proprietarul concedent a efectuat acte de tulburare a posesiei (cum ar fi: efectuarea de lucrări tehnico-edilitare în perimetrul terenului care face obiectul contractului de concesiune, etc.)

## **d.- Încetarea concesiunii prin renunțare**

d.1.Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie paritară formată din reprezentanții concedentului, respectiv ai Consiliului Local al comunei Daia Română și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

d.2.Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se

înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților, în măsura în care este posibil, raportat la notorietatea evenimentului de față.

d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit funcția comunicării va suporta consecințele constatării cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni și concilia pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită de autoritatea publică locală, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, fără nici un temei legal concesiunea încetează de drept fără nici o pretenție din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu respectă condițiile stipulate în hotărârea de consiliu local adoptată în cauză.

În cazul încetării concesiunii din una din cauzele de mai sus concesionarul are următoarele obligații :

- a. să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze pe terenul concesionat.
- b. să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în baza drepturilor prevăzute.
- c. să prezinte autorității publice locale toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea.
- d. să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se realizează pe terenul concesionat, posibilității subrogării prin autoritățile publice locale, în cazul în care aceasta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## **CAPITOLUL VIII**

### **ALTE REGLEMENTĂRI**

**VIII.1.** După validarea hotărârii de Consiliu local de către Prefectul județului Alba se va proceda la întocmirea contractului de concesiune și la punerea în posesie a terenului –document care va sta la baza încheierii contractului de concesiune.

**VIII.2.** Documentația necesară obținerii concesiunii va fi depusă în 3 (tre) exemplare.

PRIMAR COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
HĂPRIAN VISARION



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DAIA ROMÂNĂ  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

Anexa nr.1 la HCL 23/2016

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situat în localitatea Daia Română, nr. 712, județul Alba.**

**I. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT.**

Bunul care urmează să fie concesionat este un teren în suprafață de 54 m.p. categoria de folosință teren construit, situat în localitatea Daia Română, nr. 712, județul Alba, aparținând domeniului privat al comunei Daia Română.

**II. DESTINAȚIA TERENULUI CE SE CONCESIONEAZĂ**

Destinația terenului care urmează a se concesiona este: teren constructibil.

**III. PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local.

**IV. MODALITATEA DE CONCESIONARE**

Procedura va fi cea de licitație publică deschisă.

**V. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

Licitația va avea loc în termen de 3 zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul a cărei ofertă va fi cel mai avantajoasă va fi informat despre alegerea sa în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației.

Contractul de concesionare va fi încheiat în termen de 7 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONS. CORNEA DUMITRU

SECRETAR,  
Damian Visalon



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

Anexa nr. 2 la HCL 23/2016

**CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în localitatea Daia Română, nr. 712, județul Alba.

**1. Obiectul concesiunii:**

1.1. Terenul intravilan având categoria de folosință teren constructibil, situat în localitatea Daia Română nr. 712, județul Alba, va fi concesionat în vederea construirii.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Daia Română.

1.3. Obiectivele concedentului sunt:

- respectarea cu strictete a destinației concesiunii;
- protejarea mediului inconjurator și obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism.

Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:  
posibilități de racordare la rețea de apă potabilă, canalizare, energie electrică.

**2. Durata concesiunii:**

2.1. Terenul situat conform pct. 1.1. se concesionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local nr. 23/2016.

**3. Caracteristicile investițiilor:**

3.1. Investițiile se vor realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism ce se va emite în acest scop.

3.2. Amplasarea în teren, ca și accesul, vor fi proiectate astfel încât să respecte prevederile planului urbanistic.

3.3. Prin soluțiile adoptate în proiecte se va asigura protecția mediului.

3.4. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni.

**4. Elemente de pret:**

4.1. Pretul minim pentru terenul prevăzut mai sus este de 60/m.p./an, care se va actualiza anual cu rata inflației potrivit s-a stabilit avându-se în vedere pretul de vânzare la cursul pieței, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară existentă în zona, caracteristicile geotehnice existente, facilitățile de transport ale zonei, etc.

4.2. Pretul concesiunii, licitat care va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 4.1. de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației.

**5. Incetarea contractului de concesiune**

5.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:



- la expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin , in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

5.2. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur – terenul ce a facut obiectul concesiunii;
- bunuri de preluare – constructiile ce se vor amplasa, prin negociere;
- bunuri proprii – nu este cazul.

## **6. Dispozitii privind exercitarea dreptului de control:**

6.1 Dreptul de control il are Primaria comunei Daia Română, Institutia Prefectului, Curtea de Conturi.

6.2. Controlul va urmari, in special respectarea prevederilor referitoare la:

- hotararea de concesionare;
- publicitatea;
- continutul documentatiei licitatiei alcatuita din caietul de sarcini si instructiuni privind
- organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;
- competenta si modul de lucru ale comisiei de evaluare a ofertei;
- informarea factorilor interesati despre acordarea sau incetarea concesiunii;
- indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

6.3. In conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare a licitatiilor pentru bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Daia Română, pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul sa verifice modul in care sunt respectate obligatiile de concesionar cu privire la stadiul de realizare a investitiilor;

## **7. Drepturile si obligatiile partilor:**

### 7.1 Drepturile concesionarului:

1. Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

2. Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

### 7.2 Obligatiile concesionarului:

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul care face obiectul concesiunii.

3. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiunii

4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa conform prevederilor art. 4, art. 5, art. 6 din prezentul contract de concesiune.

5. Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii:
  - sa realizeze investitii pentru construirea de spatii comerciale;
  - termenele de realizare a investitiilor - 12 luni;
  - investitiile care nu se amortizeaza pe durata concesiunii: nu e cazul;
6. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de protejare a mediului : la terminarea investitiei suprafata concesionata neconstruita sa fie amenajata si sa corespunda prevederilor legii mediului.
7. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
8. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.
9. Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit legislatiei in vigoare numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei in drept, precum si a altor acorduri si avize conform Legii nr. 50/1991, republicata.
10. Concesionarul este obligat sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea obiectivului inainte de obtinerea autorizatiei de construire.
11. Concesionarul este obligat sa respecte si alte obligatii prevazute in contractul de concesiune care face parte integranta din prezentul contract de sarcini.

#### 7.3 Drepturile concedentului:

1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor concesiunii, verificand obligatiile asumate de concesionar.
2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si numai in urmatoarele conditii: cand se constata abateri de la documentatia ce a stat la baza emiterii autorizatiei de construire (daca este cazul), si implicit a contractului de concesiune.
3. Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a concesionarului.
4. In cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redeventei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 de zile termenul stabilit, concedentul are dreptul sa retraga concesiunea.

#### 7.4 Obligatiile concedentului:

1. Concedentul este obligat sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral, contractul de concesiune, in afara cazurilor prevazute expres de lege.
3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

### **8. Solutionarea litigiilor:**

- 8.1 Litigile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.
- 8.2 Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

8.3 Pe toata durata concesiunii, concedentul si ocncesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

**9. Dispozitii finale:**

9.1 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

9.2 Contractul de concesiune se va incheia după înscrierea terenului in cartea funciara.

9.2 Dupa concesionare, realizarea investitiilor prevazute in oferta se va face pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata.

9.3 Solutiile prezentate odata cu depunerea ofertei, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta proiectul in baza caruia se vor realiza investitiile, nu reprezinta aprobarea lor si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale de la organismele abilitate in eliberarea acestora (ex. Acord de mediu, avizul Directiei de Sanatate Publica, avizul P.S.I., etc.) si nici de intocmirea proiectului.

9.4 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

9.5 Documentele licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, prețul fiind de 50 lei.

9.6 Grantia de participare este de 100 lei

CONCEDENT,  
PRIMAR, HĂPRIAN VISARION

PREDINTE DE SEDINTA,  
CONS. CORNEA DUMITRU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA DAIA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, str. Principală, nr. 326, tel/fax. 0258763101, 0258763101 E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: [www.primariadaiaromana.ro](http://www.primariadaiaromana.ro)

**INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unei suprafețe de 54 m.p. teren intravilan situată în localitatea Daia Română, nr. 712, județul Alba.

Ofertantii interesati in a participa la licitatie publica deschisa in vederea atribuirii prin concesiune a unui teren cu suprafata de 54 m.p. teren intravilan situată în localitatea Daia Română, nr. 712, județul Alba, se vor prezenta la data și ora stabilită și comunicată anterior organizării licitației la adresa unde este localizat terenul, cu documentele doveditoare achitării taxelor impuse prin H.C.L. Și regumanet, respectiv taxa de participare la licitație și taxa de garanție.

**II. Desfasurarea procedurii de concesiune:**

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limită de organizare și desfășurare a licitației.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie s-au prezentat la licitație cel puțin doi solicitanți.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu s-au prezentat cel puțin doi solicitanți, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Oferta castigatoare este oferta cu cel mai mare nivel al redeventei.

CONCEDENT,  
PRIMAR, HĂPRIAN VISARION

PREDINTE DE SEDINTA,  
CONS. CORNEA DUMITRU