



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

HOTĂRÂRE A nr.63/2023

privind aprobarea propunerii preliminare de *Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Daia Română, județul Alba*, în cadrul etapei a III-a de elaborare/avizarea documentație PUG și RLU

Consiliul Local al comunei Daia Română, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27 iulie 2023, ora 17.00

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.63/21.07.2023 privind aprobarea propunerii preliminare de *Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Daia Română, județul Alba*, în cadrul etapei a III-a de elaborare/avizarea documentație PUG și RLU întocmit de primarul comunei Daia Română

- *Referatul de aprobare* nr.4252/21.07.2023 al primarului comunei Daia Română în calitate de inițiator, privind aprobarea etapei a III-a de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU al comunei Daia Română, județul Alba;

- *Raportul de specialitate* nr.4253/21.07.2023 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului privind stabilirea limitelor intravilanului comunei Daia Română, județul Alba în cadrul actualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Daia Română;

- *Raportul de avizare* nr.4328/1/26.07.2023 al Comisiei nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

- *Raportul de avizare* nr.4328/2/26.07.2023 al Comisiei nr.2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism,

- *Raportul de avizare* nr.4328/3/26.07.2023 al Comisiei nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism

Ținând cont de prevederile:

- art.1 alin.2, art.5, art.6, art.39, art.44-46, art.47 ind.1 alin.2, art.48 ind.1 alin.2 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

Luând în considerare:

- procesul verbal de predare-primire nr.82/09.06.2023 înregistrat la Primăria comunei



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Daia Română cu nr. 4108/12.07.2023 prin care s-au predat documentele privind „*Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Daia Română*” (planșă de încadrare în teritoriu, planșe situația propusă, planșe rețele edilitare, Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.), memoriu general) în vederea continuării procedurii și începerii demersurilor necesare pentru obținerea avizelor

- anunțul public privind consultarea opiniei publice cu privire la etapa a III-a - elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, referitoare la documentația de urbanism: *Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Daia Română, județul Alba* și procesul verbal de afișare a anunțului public nr. 4116/13.07.2023;

- Hotararea Consiliului Local al comunei Daia Română nr. 21/31 martie 2011 prin care a fost aprobat P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Daia Română

- Hotararea Consiliului Local al comunei Daia Română nr.15/25.02.2021 prin care a fost prelungită valabilitatea P.U.G. al Comunei Daia Română până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate

- Hotararea Consiliului Local al comunei Daia Română nr.33/2023 privind stabilirea limitelor intravilanului comunei Daia Română, județul Alba în cadrul actualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Daia Română

În temeiul prevederilor art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c) art.129 alin.6 lit.c), art.139 alin. (3), lit.e) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă propunerea preliminară de *Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Daia Română, conform documentației întocmită de S.C. CAPITEL PROIECT SRL* în cadrul etapei a III-a - de elaborare a propunerilor de plan și avizarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, și care reprezintă Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind *Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Daia Română, județul Alba*, în etapa elaborării propunerilor preliminare, având nr. de înregistrare 4338/27.07.2023, raport întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Daia Română, conform Anexei nr. 2, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul Comunei Daia Română va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Alba, Primarului Comunei Daia Română, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul ARV/ARV/EX.3/A/5



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DAIA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

Cod 517270, Comuna DAIA ROMÂNĂ, localitatea DAIA ROMÂNĂ, nr. 326, tel/fax. 0258763101, E-mail daiaprimaria@yahoo.com Web: www.primariadaiaromana.ro

Primăriei comunei Daia Română, un exemplar la dosar și se afișază pe site-ul instituției și la avizierul Primăriei.

Daia Română
27 iulie 2023

Președinte de ședință
Consilier local
Scheau Andrei



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
jr. Anghel Ramona Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.139 alin.1-majoritate absolută din OUG nr.57/2019, cu un număr de 13 voturi „pentru”; Număr consilieri locali în funcție: 13;
Număr consilieri locali participanți la ședință: 13; Număr voturi împotriva: 0; Abțineri de la vot: 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local Daia Română

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	27.07.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		